# 草加市内建築協定区域一覧

（令和3年4月現在）

| No. | 名　　称 | 場　　所 | 用途地域 | 認 可 日 | 区 画 数 | 総 面 積 | 協 定 内 容 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 草加市吉町グリーンピア建築協定 | 草加市吉町二丁目<br>548－7ほか | 第2種中高層住居専用地域 | 平成7年3月8日<br>（有効10年間・<br>申出がない場合更に10年間延長） | 18区画 | 2,386.06㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・高さの制限<br>・敷地及び道路との距離<br>・敷地の細分化禁止 |
| 2 | 草加市苗塚町マインドシティー建築協定 | 草加市苗塚町234－32ほか | 第1種中高層住居専用地域 | 平成8年5月15日 | 25区画 | 4,309.50㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・高さの制限<br>・敷地及び道路との距離<br>・敷地の細分化禁止 |
| | | 草加市苗塚町256－1ほか | 第1種中高層住居専用地域 | 平成8年10月17日変更<br>（有効10年間・<br>申出がない場合更に10年間延長） | 追加30区画<br>変更後<br>55区画 | 追加3,495.69㎡<br>変更後<br>7,805.19㎡ | |
| 3 | コスモタウン草加彩s建築協定 | 草加市八幡町1005－2ほか | 第1種住居地域 | 平成9年12月10日<br>（効力発生日）<br>平成10年7月7日 | 47区画 | 5,003.34㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・高さの制限<br>・敷地及び道路との距離<br>・敷地の細分化禁止 |
| | | 草加市八幡町1009－3ほか | 第1種住居地域 | 平成11年2月22日変更<br>（有効10年間・<br>申出がない場合更に10年間延長） | 追加5区画<br>変更後<br>52区画 | 追加<br>500.54㎡<br>変更後<br>5,503.88㎡ | |
| 4 | いろどりの杜・草加学園橋建築協定 | 草加市原町二丁目585－8ほか | 第1種中高層住居専用地域 | 平成18年11月29日<br>（有効10年間・<br>申出がない場合更に10年間延長） | 352区画 | 43,414.37㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・敷地及び道路との距離<br>・敷地の細分化禁止 |
| 5 | コモンガーデン草加建築協定<br>（申請時は一人協定） | 草加市原町二丁目585－407ほか | 第1種中高層住居専用地域<br>第2種住居地域 | 平成19年10月25日<br>（有効10年間・<br>申出がない場合更に10年間延長）<br>（効力発生日）<br>平成19年12月20日 | 45区画 | 7,141.48㎡ | ・敷地の細分化禁止<br>・用途の制限<br>・階数の制限<br>・高さの制限<br>・建ぺい、容積率制限<br>・屋根勾配の制限<br>・敷地及び道路との距離<br>・盛土高さの制限<br>・外構等の制限 |
| 6 | 時めく街草加松原建築協定<br>（申請時は一人協定） | 草加市草加四丁目182－11ほか | 第1種中高層住居専用地域 | 平成22年5月6日<br>（有効10年間・<br>申出がない場合更に10年間延長）<br>（効力発生日）<br>平成22年10月15日 | 65区画 | 6,862.95㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・敷地及び道路との距離<br>・敷地の制限<br>・地盤高さの制限<br>・北側斜線制限 |
| 7 | デュオアベニュー草加建築協定<br>（申請時は一人協定） | 草加市手代町281ほか | 準工業地域 | 平成27年6月8日<br>（有効5年間・<br>申出がない場合更に5年間延長）<br>（効力発生日）<br>平成27年9月18日 | 61区画 | 7,476.00㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・高さの制限<br>・切土、盛土の制限<br>・敷地の細分化禁止 |
| 8 | デュオアベニュー草加Ⅱ建築協定<br>（申請時は一人協定） | 草加市手代町283－6ほか | 準工業地域 | 平成29年6月29日<br>（有効5年間・<br>申出がない場合更に5年間延長）<br>（効力発生日）<br>平成30年1月26日 | 4区画 | 480.00㎡ | ・用途の制限<br>・階数の制限<br>・高さの制限<br>・切土、盛土の制限<br>・敷地の細分化禁止 |

81,069.93㎡（8.1ha）