草加市内における集団規定一覧

	53条	52条1項	55条1項	56条1項1号	56条1項2号	56条1項3号	56条の2		
用途地域	建蔽率	容積率	最高の高さ	道路幅員による	隣地境界線の	北側斜線	日影による高さ制限		
	(%)	(%)	(m)	高さ制限(勾配)	高さ制限	(勾配)	制限される建築物	10m以内の範囲	10mを超える範囲
							軒高7m超	F. 1 + 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0.0±88.01 L
		150	10		_	H=5m $\alpha = 1.25$	or 地上3階以上	5時間以上	3時間以上
第二種低層住居専用地域							(測定面1.5m)	(三)	(≡)
第一種中高層住居専用地域						$N=10m$ $\alpha = 125$	高さ10m超	4時間以上	2.5時間以上
第二種中高層住居専用地域	60			1.25		α ≥ 1.25 (適用なし)	(測定面4.0m)	<u>(=)</u>	<u>(=)</u>
第一種住居地域		200	_		H=20m $\alpha = 1.25$			4時間以上	2.5時間以上
第二種住居地域						-	高さ10m超 (測定面4.0m)		
準住居地域								(—)	(-)
近隣商業地域	80	200 一部300	_	1.5	H=31m	_	高さ10m超 (測定面4.0m)	5時間以上 (二)	3時間以上 (二)
商業地域		400 一部500		1.0	$\alpha = 2.5$		-	-	-
準工業地域							高さ10m超 (測定面4.0m)	5時間以上 (二)	3時間以上 (二)
工業地域	60	200	_	1.5	H=31m $\alpha = 2.5$	-	_	_	_
工業専用地域									
市街化調整区域 (建蔽率:50% 容積率:100%)	50	100	_	1.25	H=20m $\alpha = 1.25$	-	高さ10m超 (測定面4.0m)	4時間以上	2.5時間以上
市街化調整区域 (建蔽率:60% 容積率:200%)	60	200	-	1.25	H=20m α=1.25	-	高さ10m超 (測定面4.0m)	5時間以上	3時間以上