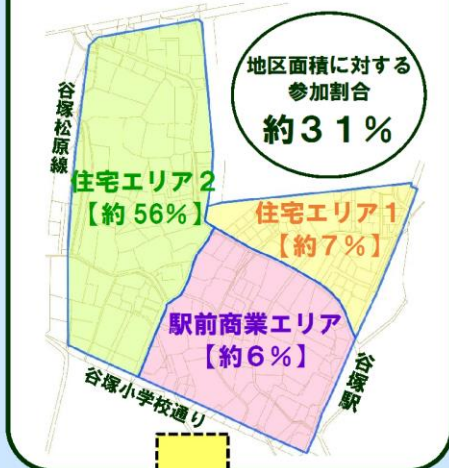


まちづくりニュース第22号では、平成31年3月22日(金)に開催した「第3回全体会議」の内容について、ご報告いたします。

< 平成30年度の活動を終えて >

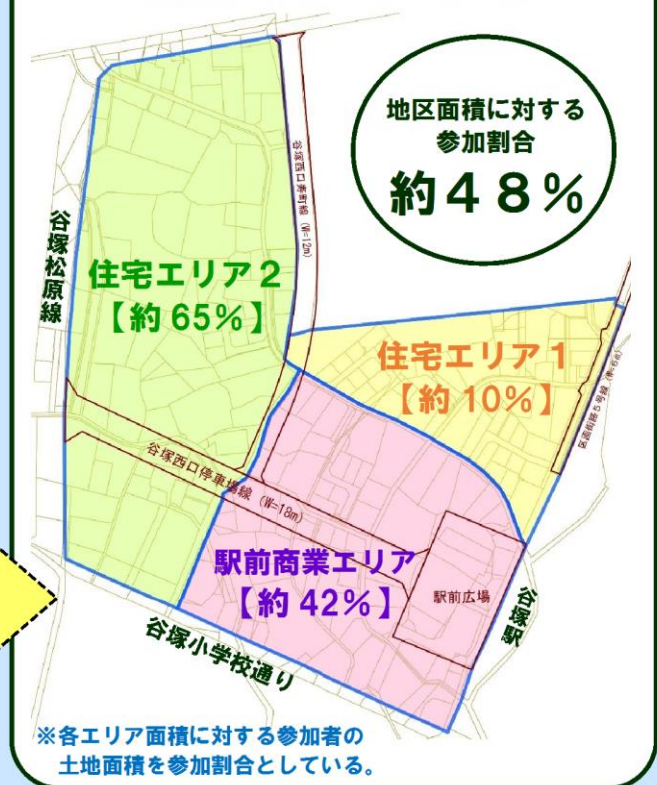
第1回 まちづくり意見交換会

開催日：平成30年11月24日



第2回 まちづくり意見交換会

開催日：平成31年2月2日



協議会からの参加呼びかけにより、+17%増

来年度は、より多くの方々に参加していただくと共に、多くの方々から意見を伺える機会を検討します。

内容は次頁を参照ください！

< 第3回 全体会議 >

【 日時 】平成31年3月22日（金）午前9：30～11：00

【 場所 】谷塚文化センター 第2学習室

【出席者数】権利者：7名、草加市：4名、日本測地設計（株）：3名



1. まちづくり意見交換会の参加率の報告

今年度に実施した、まちづくり意見交換会（第1回、第2回）の結果について、報告を行いました。各会の参加状況を以下のとおりです。

項 目	開催日	参加対象者は159名	
		参加者数	参加率
第1回 まちづくり意見交換会	平成30年11月24日（土）	12名	8%
第2回 まちづくり意見交換会	平成31年 2月 2日（土）	18名	11%

2. 協議会の広報活動について報告

協議会の広報活動について以下のとおり、ご報告いたします。

ご意見ボックス及びパネルの設置

まちづくりの検討を進めるにあたり、より多くの地域住民の意見を収集するため、協議会の活動内容と「ご意見ボックス」を右の写真のとおり設置しました。

- 設置期間：2018年12月～2019年3月
- 設置場所：市民交流活動センター（1階）
- 回答件数：5件（地区内外の方より）

【主なご意見について】

- 子供からお年寄りに優しい駅前の整備を望む
- 道路幅員は6mを基本に考え、車両と歩行者の安全に配慮してほしい
- 草加市と住民の考えをすり合わせながら、まちづくりを進めてもらいたい
- 駅前整備の将来イメージで中高層建物も検討されているが、耐震性が心配である



3. 出席者からの主な意見

今年度の結果から、来年度の実施に向けて協議を行い、意見をお伺いしました。その内容を以下の通りに整理しました。

主な意見

【道路の計画について】

- 既存道路を活用しながら、負担を少なくした計画案を考えていきたい。
- 歩行者の安全確保のため、自転車専用道を設けたい
- それぞれの道路にとって、必要な幅員は確保すべき。

【地区全体の計画案について】

- 協議会として、考えてきたのはA案なので、A案を基に、実現可能な整備を考えていくのが良い。
- 全体をまとめて整備するのは難しいので、段階的な整備を考えていきたい。
- 道路事業の整備のみだと未接道宅地や公園整備等の課題が残るので、解消すべき。

【まちづくりへの参加について】

- 今後、呼びかけの対象を広げるのは難しいが、個々の都合や時間に合わせて参加を依頼
- まちづくりに詳しい、不動産屋等にアドバイザーとして参加してもらいたい。

【地権者の負担について】

- 用地買収事業を行う場合は、各権利者の負担に不公平がないようにしてほしい。
- A案の計画案は理想的であるが、個々の負担等を考えると実現は難しい。



将来の駅前周辺のまち並みイメージも考えながら、検討を進めていきます。

4. 来年度について

来年度のスケジュール案については、以下のとおり予定しています。詳細な開催日時が決まりましたら、改めてお知らせ致します。

●全体の意見交換会

7月（予定）

●エリア別に意見交換（計4回程度）

- ・住宅エリアを対象に意見交換

⇒道路の配置やまち並みについて検討

8月～11月

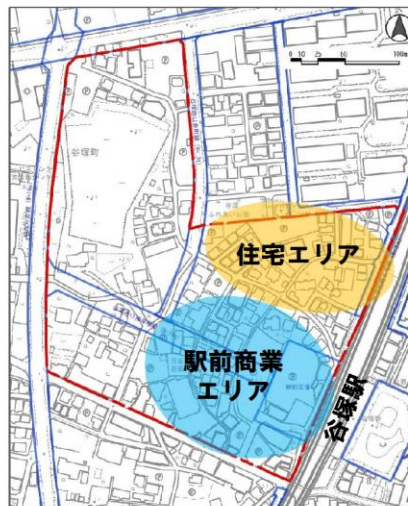
（毎月1回を予定）

- ・駅前商業エリアを対象に意見交換

⇒街区の再編について検討

●全体の意見交換会

12月（予定）



エリア別意見交換のエリア対象図

今後の検討案について

来年度は、第2回まちづくり意見交換会の中で提示しました、A案の整備計画案を基に、『整備区域』、『整備内容』、『負担について』具体的な検討を行います。

検討した内容をもって、協議会として事業の計画案を立案する予定です。

※右図の計画図はあくまで素案であり、決定しているものではありません。

A案

（まちづくり構想図を基に計画案作成）



〈問い合わせ先〉

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 事務局

草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 亀田・東條・渡邊

〒340-8550 埼玉県草加市高砂 1-1-1

電話：048-922-1802 FAX：048-922-3145 Eメール：toshikeikaku@city.soka.saitama.jp

(4) ご意見ボックスを設置

まちづくりの検討を進めるにあたり、より多くの地域住民の意見を収集するため、ご意見ボックスを設置した。意見記入シートはまちづくりニュースにも同封し、地権者へ発送した。

○設置期間：2018年12月～2019年3月

○設置場所：市民交流活動センター（1階）

○回答件数：5件

