

まちづくりニュース第24号では、令和元年11月9日(土)に開催しました「第2回まちづくり意見交換会」の内容について、ご報告いたします。

< 第2回まちづくり意見交換会 >

意向調査（谷塚駅西口地区におけるまちづくりに関する調査）の集計結果（中間）を踏まえ、意見交換会を行いました！

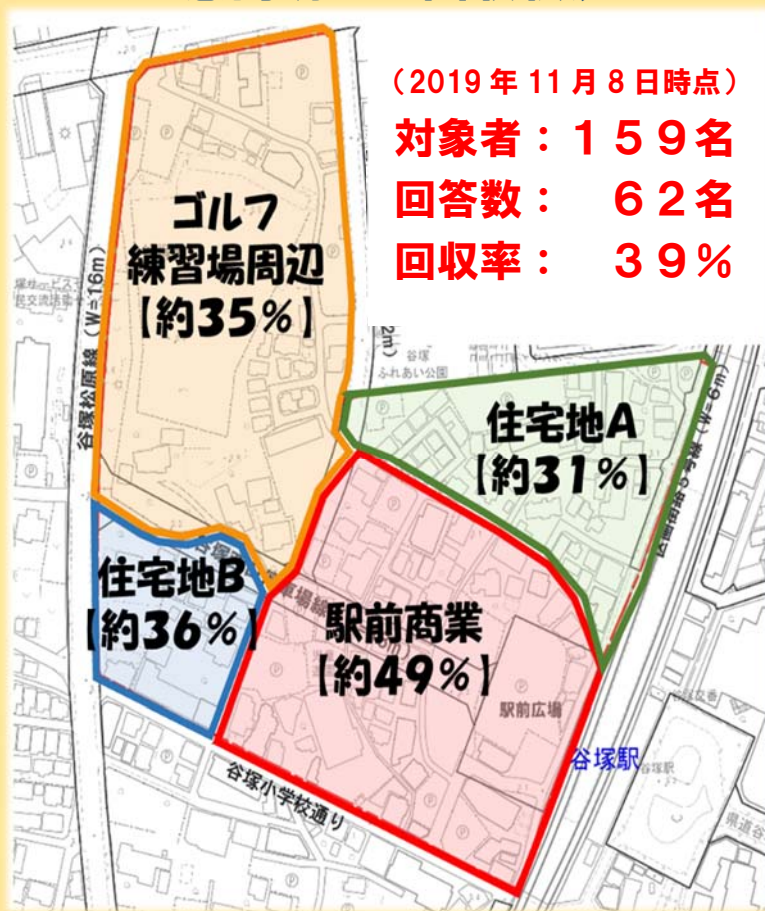
【日時】令和元年11月9日(土)
午前9:30
～ 午前10:50

【場所】谷塚ミニコミュニティセンター

【出席者数】権利者：9名
草加市：4名
日本測地設計(株)



意向調査の回収状況



意見交換会の主な内容

1. 意向調査の集計結果(中間)の報告について
2. 駅前周辺エリアの整備計画の検討

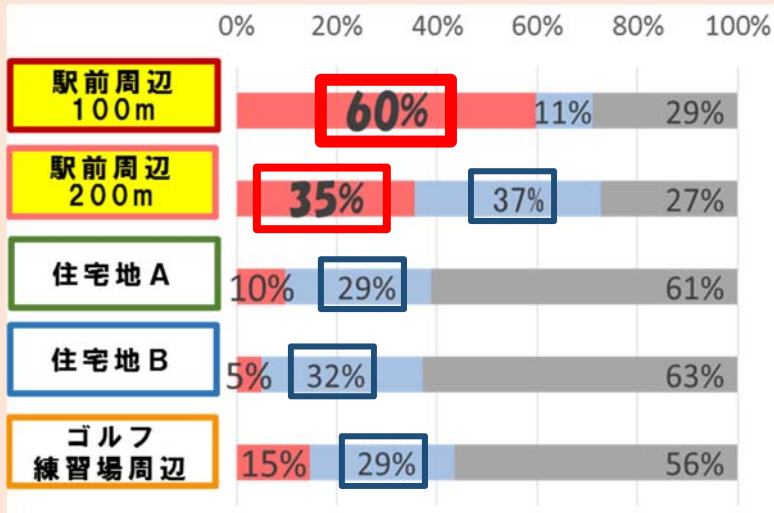
内容は次頁を参照ください！

1. 意向調査の集計について

10月下旬より、当地区の権利者の方を対象に実施した意向調査（谷塚駅西口地区におけるまちづくりに関する調査）の集計結果（中間）について、主な内容を報告します。

整備区域について

■整備が必要なエリアについて



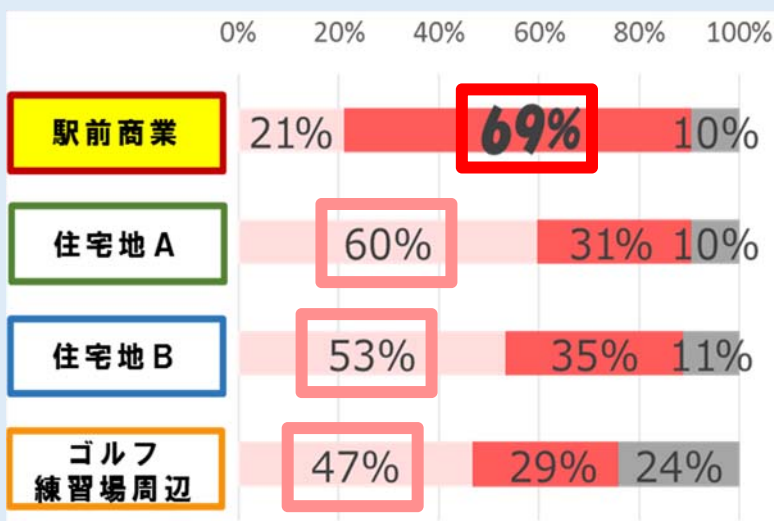
最も整備が必要
次に整備が必要
その他のエリアを回答・無回答



➡ 駅前周辺エリアでは「最も整備が必要」という意見が多く、それ以外のエリアでは「次に整備が必要」という意見が多い。

道路の整備計画について

■道路の改善方針について



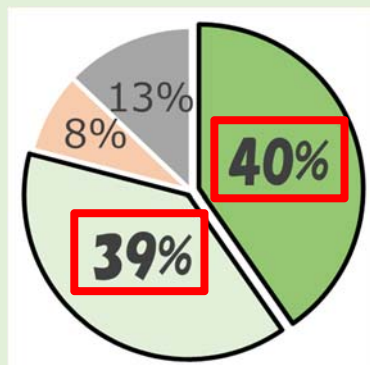
現況道路を活かして改善することが望ましい
道路を新設して整形な街区を整備することが望ましい
無回答



➡ 駅前商業エリアでは道路を新設して整形な街区の整備を望む意見が多い。
その他のエリアでは現況道路を活かして改善を望む意見が多い。

公園の整備計画について

■公園の整備について



	まとまった土地に大きな公園を整備してほしい
	各所に小さな公園を整備してほしい
	整備は必要ない
	無回答

公園の整備規模により意見が分かれるが、整備を望む意見が多い。

2. 参加者からの主な意見

参加者から頂いたご意見を項目ごとに整理しました。

【道路について】

- ・変則的な道路形状となる整備はしないほうが良い。
- ・狭い道路は延焼の可能性が高く、緊急車両と接触する可能性もある。
- ・谷塚小学校通りは歩行者と車が行き来し危険なので、歩道が必要。

【まちづくりの進め方について】

- ・住民や権利者の意見がまとまらないとまちづくりは進められないのではないかな。
- ・市が先導して進めないと、まとまらないと思う。

【整備の優先度について】

- ・駅前周辺を最優先に整備する必要がある。
- ・駅前エリア以外でも段階的に整備を進めたほうが良い。

【施行期間・将来の目標について】

- ・せめて駅前だけでも10年間で整備を進めてもらいたい。

【将来の目標について】

- ・市は、将来のまちづくり計画をどのように考えているのか知りたい。

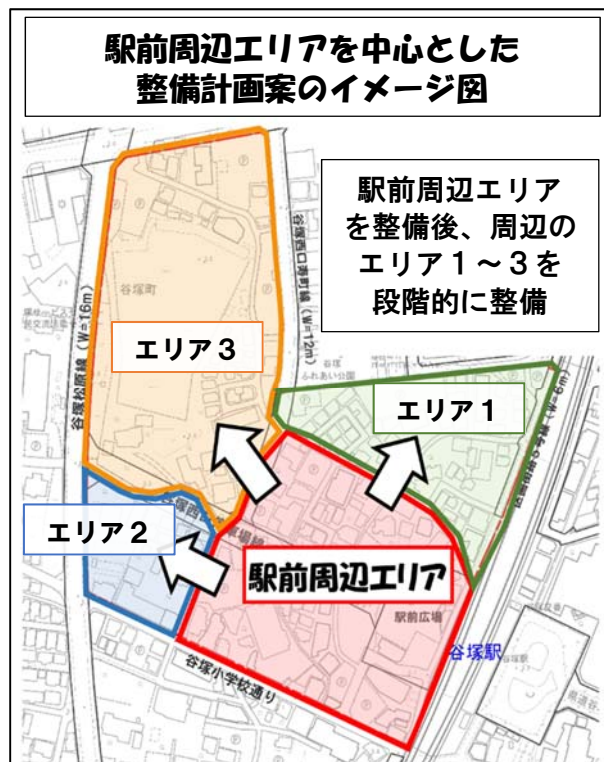
参加者の意見をまとめた模造紙



今後のまちづくりの検討について

今回の意向調査（谷塚駅西口地区におけるまちづくりに関する調査）と第2回意見交換会で権利者の方のご意向を伺い、最も整備が必要なエリアとしてご回答が多かった駅前周辺エリアを中心とした整備計画案の検討を進めていきます。

また、意向調査については回収率向上に努めて参りますので、ご協力のほど、よろしくお願い致します。



3. 次回の意見交換会のお知らせ

次回の意見交換会は、参加の機会を増やすため、2回に分けて開催致します。

内容につきましては、2回ともに、同じ内容を行いますので、ご都合の良い日時へのご参加よろしくお願い致します。

《夜の部》日中・休日に、お仕事をされている方！

【日時】令和2年1月17日（金）18:30～20:30

【場所】市民交流活動センター（1階会議室）

《朝の部》夜の部に参加できない方！ 朝方のご都合が良い方！

【日時】令和2年1月19日（日）9:30～10:50

【場所】谷塚ミニコミュニティセンター

【内 容】

- ・駅前エリアの土地利用と街区のイメージ
- ・エリアを分けた段階的な整備の進め方
- ・整備手法

幅広いご意見を伺いたいので、ご家族の方もお誘い合わせの上、ご参加頂ければ幸いです。

〈問い合わせ先〉

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 事務局

草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 巖上・渡邊・峯

〒340-8550 埼玉県草加市高砂 1-1-1

電話：048-922-1802 FAX：048-922-3145 Eメール：toshikeikaku@city.soka.saitama.jp