

# まちづくりニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会  
会長 並木 孝

## 谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会

### 平成27年度第7回全体会議を開催しました！！

平成25年12月10日に「谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会」を設立し、平成26年度から2カ年をかけて、谷塚駅西口地区のまちづくり構想の策定を目標に地区の現状から見たまちの将来像等について議論を重ねてきました。

平成28年2月6日(土)午後1時30分から谷塚文化センターで、平成27年度第7回全体会議を開催し、中間的にとりまとめたまちづくり構想(案)の内容を確認するとともに、今後のまちづくりの進め方について議論しました。

## まちづくり構想(案)の構成について

### 【第1章】住民提案のまちづくり構想について

- ▶ まちづくり構想は、地区の現状を把握し、地区の将来像と具体的なまちづくりを検討するため、現状や課題、まちの将来像、まちづくりの方向性及びまちづくりの進め方について議論した内容を中間的にとりまとめたもの。

### 【第2章】谷塚駅西口地区のまちづくりの目的

- ▶ 協議会のまちづくり目標である「安全・安心で快適なにぎわいあふれる南の玄関口」と、市の計画の目標や方針の関連性を整理。

### 【第3章】谷塚駅西口地区の現況と課題

- ▶ 地区全体の状況を把握した上で、地区全体を3ブロックに分け、ブロック別の特性及び課題について整理。

### 【第4章】まちの将来像

- ▶ 地区全体の現状、ブロック別の課題及び特性を踏まえ、協議会のまちづくり目標の3テーマである「安全・安心」、「快適」、「にぎわい」に沿ったまちの将来像について整理。

### 【第5章】まちづくりの方向性

- ▶ まちの将来像を実現するため、土地利用、道路・交通、公園、生活インフラ(防災)の4項目について方針を整理し、まちづくり構想図(案)を作成。

### 【第6章】まちづくりの進め方

- ▶ 各章で整理した内容を実現するために必要なまちづくりの手法について、面的整備及びまちづくりルールを検討。

## 今後の進め方

引き続き、平成28年度も谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会内で協議を重ね、「谷塚駅西口地区まちづくり構想(案)」を策定します。この構想案について、地区内の権利者の方々にアンケート調査を実施し、その結果をもとに検証及び必要な修正を行い、「谷塚駅西口地区まちづくり構想」を策定してまいります。

その後、「谷塚駅西口地区まちづくり構想」をもとに、『谷塚駅西口地区まちづくり提言書』を作成し、市に提出する予定です。



### 【平成28年度の活動内容】

協議会内で『谷塚駅西口地区まちづくり構想(案)』を策定

『谷塚駅西口地区まちづくり構想(案)』をもとに  
権利者の方々へアンケート調査の実施

アンケート調査の結果をもとに  
『谷塚駅西口地区まちづくり構想』の検証

『谷塚駅西口地区まちづくり構想』の策定

『谷塚駅西口地区まちづくり提言書』を市へ提出

## 権利者の皆様へ

平成28年度の谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会の活動の一つとして、「谷塚駅西口地区まちづくり構想(案)」をもとに、権利者の方々にアンケート調査を実施します。アンケートについては、谷塚駅西口地区のより良いまちづくりの実現のため、多くの権利者の方々から意見をいただきたいと考えておりますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

また、協議会の活動や進捗については、まちづくりニュースを発行し、配布いたしますので、一読していただければ幸いです。

本年度におきましては、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会活動にご協力いただきましてありがとうございました。引き続き、来年度もご協力のほどよろしくお願いいたします。

#### 【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局  
草加市役所 都市整備部 地域整備課 氷川町・谷塚駅周辺地区係 渡部・米澤・渡邊  
〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号  
電話 048-922-1802(直通) FAX 048-922-3145  
E-mail chiikiseibi@city.soka.saitama.jp