

令和3年度第3回草加市建築審査会会議録 (概要版)

1 開催日時

令和4年2月14日(月) 午後2時から3時45分まで

2 開催場所

草加市役所西棟5階 第1会議室

3 出席者の氏名

(1) 委員 4名

川原会長、牛山委員、吉村委員、田川委員

(2) 事務局 (都市計画課)

芝田都市整備部副部長(兼)課長、杉田主幹(兼)係長、
福島主事

処分庁 (建築安全課)

小林課長補佐、高畑係長、岸澤主任、北山主任

4 会議の次第

(1) 開会

(2) 審査事項 第1号議案 建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく建築の許可の報告について(令和4年1月28日付け草建第548号)

(3) 相談事項

- ・草加市総合設計許可取扱基準の策定について
- ・自動車修理工場に係る建築基準法第48条ただし書き許可取扱基準の策定について

(4) 閉会

5 公開・非公開の別

第1号議案 非公開

相談事項 公開

6 非公開部分の理由

草加市情報公開条例第24条第1項の規定及び草加市建築審査会運営規程第2条に該当するため

7 傍聴者数

0人

8 公開部分（相談事項）の主な意見等

- (1)マンション立替型と長期優良住宅型の許可準則や技術基準等は、国から示されているものなのか。
- (2)高さのある建物ができるということだが、道路斜線などの制限はかかるのか。
- (3)氷川町の南側に木造密集地があり、区画整理ができず、このままだと大きな震災が起こった時の避難が困ってしまうと考えられる。例えば住宅を集約し、道路の拡幅をするなどはどうかと検討していたが、そういったものと趣旨は異なるのか。
- (4)簡単な内容としては、準住居地域の150㎡を300㎡まで許可することか。また、その場合は、審査会の同意が必要なくなるということか。

9 審議の結果

第1号議案「建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく建築の許可の報告について」審査会に報告し、包括同意基準に適合している旨の確認を得た。

10 審議の概要

公開部分の詳細については、市役所情報コーナーにて公開する。