●高度利用地区

名称	決定年月日	面積	建蔽率の最高限度	容積率		建築面積の最低限度	壁面位置制限	備考
				最高	最低			
草加駅東口（A地区）	昭和61年3月18日	2.3ha	70%	550%	200%	200㎡	有	草加駅東口第一種市街地再開発事業
谷塚駅東口（B地区）	昭和58年10月14日	1.8ha	50%	500%	200%	200㎡	有	谷塚駅東口地区第一種市街地再開発事業
谷塚駅西口（C地区）	昭和59年1月10日	4.2ha	60%	200%	100%	200㎡	－	谷塚駅西口住宅街区整備事業

●防火地域

地区名	当初決定年月日	最終変更年月日	面積
草加駅東口	昭和61年 3月18日	－	2.3ha
谷塚駅東口	昭和58年10月14日	－	1.8ha
松原団地駅西口	平成 7年 2月14日	－	3.6ha
松原団地駅西側	平成21年 8月12日	平成27年12月16日	22.9ha
新田駅西口	平成26年 5月 9日	－	2.0ha

●準防火地域

地区名	当初決定年月日	最終変更年月日	面積
谷塚駅西口	昭和59年 1月10日	－	2.3ha
新田駅西口	平成26年 5月 9日	－	11.8ha
新田駅東口	平成28年12月12日	－	9.5ha
柿木	平成30年 4月 3日	－	22.1ha
松原団地駅西側	平成31年 2月 1日	－	31.1ha

●用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限 ○ 建てられる用途 × 建てられない用途 ①、②、③、④、▲、■面積、階数等の制限あり			第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
兼用住宅で非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ床面積の2分の1未満のもの			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	非住宅部分の用途制限あり。
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		×	①	②	③	○	○	○	①	○	○	○	○	④	①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店、建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ②①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業者等のサービス業用店舗のみ。2階以下。 ③2階以下。 ④物品販売店舗及び飲食店を除く。 ■農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下。
	店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの		×	×	②	③	○	○	○	■	○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		×	×	×	③	○	○	○	×	○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの		×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの		×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	×	×	
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの		×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	▲2階以下
	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの		×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		×	×	×	▲	○	○	○	×	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		×	×	×	×	○	○	○	×	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの		×	×	×	×	×	○	○	×	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館			×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	×	×	▲3,000㎡以下
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	×	▲3,000㎡以下
	カラオケボックス等		×	×	×	×	×	▲	▲	×	○	○	○	▲	▲	▲10,000㎡以下
	麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等		×	×	×	×	×	▲	▲	×	○	○	○	▲	×	▲10,000㎡以下
	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等		×	×	×	×	×	×	▲	×	○	○	○	×	×	▲客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200㎡未満
	キャバレー、個室付浴場等		×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	▲	×	×	▲個室付浴場等を除く。
公共施設・病院・学校	幼稚園、小学校、中学校、高等学校		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	
	大学、高等専門学校、専修学校等		×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	
	図書館等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	神社、寺院、教会等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	病院		×	×	○	○	○	○	○	×	○	○	○	×	×	
	公衆浴場、診療所、保育所等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	
	老人福祉センター、児童厚生施設等		▲	▲	○	○	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	▲600㎡以下
	自動車教習所		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	▲3,000㎡以下
工場・倉庫等	単独車庫（附属車庫を除く）		×	×	▲	▲	▲	▲	○	×	○	○	○	○	○	▲300㎡以下　2階以下
	建築物附属自動車車庫 ①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限		①	①	②	②	③	③	○	①	○	○	○	○	○	①600㎡以下　1階以下 ②3,000㎡以下　2階以下 ③2階以下
			※一団地の敷地内において別に制限あり。													
	倉庫業倉庫		×	×	×	×	×	×	○	×	○	○	○	○	○	
	自家用倉庫		×	×	×	①	②	○	○	■	○	○	○	○	○	①2階以下かつ1,500㎡以下 ②3,000㎡以下 ■農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る。
	畜舎（15㎡を超えるもの）		×	×	×	×	▲	○	○	×	○	○	○	○	○	▲3,000㎡以下
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		×	▲	▲	▲	○	○	○	▲	○	○	○	○	○	原動機の制限あり。　▲2階以下
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場		×	×	×	×	①	①	①	■	②	②	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり。 作業場の床面積　①50㎡以下 ②150㎡以下 ■農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る。 ※著しい騒音を発生するものを除く。
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場		×	×	×	×	×	×	×	×	②	②	○	○	○	
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	
	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	
	自動車修理工場		×	×	×	×	①	①	②	×	③	③	○	○	○	原動機の制限あり。 作業場の床面積 ①50㎡以下　②150㎡以下 ③300㎡以下
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵、処理の量	量が非常に少ない施設	×	×	×	①	②	○	○	×	○	○	○	○	○	①1,500㎡以下　2階以下 ②3,000㎡以下
		量が少ない施設	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	
		量がやや多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	
		量が多い施設	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	

（注１）本表は、改正後の建築基準法別表第二の概要であり、全ての制限について掲載したものではない。
（注２）卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等は、都市計画区域内においては都市計画決定が必要など、別に規定あり。

●ごみ焼却場

名称	位置	面積		当初決定	最終変更	備考
		当初(ha)	最終(ha)	告示年月日及番号	告示年月日及番号	
東埼玉資源環境組合第二工場 ごみ処理施設	草加市柿木町字鶴	2.9	3.4	昭和54年 8月14日 草加市告示第102号	平成22年 6月28日 草加市告示第107号	処理能力　297t/日

●ごみ処理場

名称	位置	面積		当初決定	最終変更	備考
		当初(ha)	最終(ha)	告示年月日及番号	告示年月日及番号	
草加市リサイクルセンター	草加市稲荷一丁目	0.6	－	平成18年 6月28日 草加市告示第214号	－	処理能力　35t/日

●社会福祉施設

名称	位置	面積		当初決定	最終変更	備考
		当初(ha)	最終(ha)	告示年月日及番号	告示年月日及番号	
松原児童館	草加市松原二丁目	約 0.1	－	昭和48年11月28日 草加市告示第 64号	平成31年 2月 1日 草加市告示第 88号	収容人数　200名　廃止
住吉児童館	草加市住吉二丁目	約 0.2	－	昭和48年11月28日 草加市告示第 64号	－	収容人数　200名

●保育所

名称	位置	面積		当初決定	最終変更	備考
		当初(ha)	最終(ha)	告示年月日及番号	告示年月日及番号	
西町保育所	草加市西町	約 0.2	－	昭和47年11月 4日 草加市告示第 2号	－	収容人数　100名
せざき保育園	草加市瀬崎町	約 0.2	－	昭和47年 1月19日 草加市告示第 18号	－	収容人数　100名
まつばら保育園（現しんぜん保育園）	草加市新善町	約 0.2	－	昭和47年 1月19日 草加市告示第 18号	－	収容人数　100名
長栄保育園	草加市金明町	約 0.2	－	昭和47年 1月19日 草加市告示第 18号	昭和63年 2月19日 草加市告示第 21号	収容人数　100名　廃止

●駐車場

名称	位置	面積		当初決定	最終変更	備考
		当初(ha)	最終(ha)	告示年月日及番号	告示年月日及番号	
草加駅東口地下自動車駐車場	草加市高砂二丁目	約 0.53	－	平成 1年 3月31日 草加市告示第 49号	－	収容台数　約540台

●都市計画道路

NO	番号	路線名	起点位置		終点位置		延長	幅員	当初決定		最終決定	
			市町村名	番地	市町村名	番地	(m)	(m)	告示番号	告示年月日	告示番号	告示年月日
1	1・3・2	高速外環状道路	草加市	原町字附通堤上	三郷市	高州４丁目	5,320	23	埼玉県 1474	S60.10. 1	埼玉県 184	R 6. 3. 5
2	1・1・3	東埼玉道路	八潮市	大字八條字白鳥	草加市	柿木町字宝	1,500	50	埼玉県 646	S63. 4. 26	埼玉県 177	H31. 3. 1
3	3・1・1	外環状道路	草加市	原町字附通堤上	三郷市	高州４丁目	5,320	62-99.5	建設省 3256	S43.10.30	埼玉県 830	H 8. 5. 10
4	3・3・3	草加三郷線	草加市	新里町字鬼子通	三郷市	鷹野３丁目	3,680	22	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 2232	H14.12.13
5	3・3・4	浦和東京線	草加市	柳島町	草加市	谷塚上町	2,180	22	埼玉県 371	S46. 3. 26	埼玉県 2232	H14.12.13
6	3・3・5	南浦和越谷線	草加市	新栄町	草加市	新栄町	290	22	埼玉県 371	S46. 3. 26		
7	3・4・6	国道４号線	草加市	谷塚町	草加市	長栄町	6,240	21	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 1546	S52.11.22
8	3・4・7	浦和流山線	草加市	小山町字枝郷	八潮市	大字八条字堤外	4,640	18	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 1394	S60. 9. 13
9	3・4・8	谷塚松原線	草加市	谷塚上町字東沼田	草加市	松原１丁目	4,310	18	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 305	H20. 3. 4
10	3・4・9	谷塚停車場線	草加市	谷塚町	草加市	瀬崎町	130	18	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 620	S51. 4. 23
11	3・4・10	谷塚西口停車場線	草加市	谷塚町	草加市	谷塚町	220	18	埼玉県 371	S46. 3. 26	埼玉県 620	S51. 4. 23
12	3・4・11	松原団地花栗線	草加市	松原１丁目	草加市	松原４丁目	1,130	18	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 305	H20. 3. 4
13	3・4・12	草加西口停車場線	草加市	氷川町	草加市	氷川町	290	18	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 371	S46. 3. 26
14	3・4・13	八潮越谷線	八潮市	大字浮塚字砂取	草加市	八幡町字笹塚	3,400	16	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 830	H 8. 5. 10
15	3・4・14	草加南通線	草加市	瀬崎町	草加市	瀬崎町	1,400	16	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 371	S46. 3. 26
	4・15	原町新栄線(廃止)	草加市	原町字沖田	草加市	新栄町字堤外大沼	0	16	埼玉県 371	S46. 3. 26	埼玉県 313	S61. 3. 11
16	3・4・16	草加北通線	草加市	新栄町字堤外大沼	草加市	金明町字道下	3,420	16	埼玉県 371	S46. 3. 26	埼玉県 313	S61. 3. 11
17	3・4・17	新田駅前旭町線	草加市	旭町５丁目	草加市	大字金明町字堤外	1,240	16 一部区間 18	埼玉県 371	S46. 3. 26	埼玉県 355	H22. 3. 9
18	3・4・18	新田西口停車場線	草加市	大字金明町字道下	草加市	大字金明町字道上	260	18	埼玉県 371	S46. 3. 26	埼玉県 355	H22. 3. 9
19	3・4・19	西町高砂線	草加市	西町	草加市	高砂１丁目	1,270	16	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 620	S51. 4. 23
20	3・4・20	松原団地停車場線	草加市	栄町３丁目	草加市	栄町３丁目	290	16	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 371	S46. 3. 26
21	3・4・21	草加彦成線	草加市	高砂２丁目	三郷市	彦野１丁目	1,400	16	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 1394	S60. 9. 13
22	3・4・22	花畑瀬崎線	草加市	瀬崎町	草加市	瀬崎町	90	16	建設省 785	S41. 3. 22	埼玉県 371	S46. 3. 26
23	3・5・23	足立越谷線	草加市	谷塚町字東沼田	草加市	金明町字道下	5,760	15	建設省 3029	S38.12.14	埼玉県 1393	S60. 9. 13
24	3・5・24	瀬崎東町線	草加市	瀬崎町	草加市	中央２丁目	2,250	15	建設省 3029	S38.12.14	草加市 14	S46. 3. 26
25	3・4・35	新田停車場線	草加市	金明町	草加市	金明町	240	16	埼玉県 620	S51. 4. 23		
26	3・5・39	谷塚西口寿町線	草加市	谷塚町字東地総田耕地	草加市	谷塚町字東地総田耕地	270	12	草加市 15	S59. 1. 10		
27	3・5・40	金明町鳩ヶ谷線	草加市	清門町字北	草加市	清門町字南	990	12	埼玉県 313	S61. 3. 11		
28	3・5・41	一の橋伝右川線	草加市	新栄町字道上	草加市	清門町字北	2,090	12	草加市 22	S61. 3. 11		
29	3・5・42	安行藤八線	草加市	新栄町字川戸沼添	草加市	新栄町字川戸沼添	10	12	草加市 22	S61. 3. 11		
30	3・3・43	蒲生・柿木川戸線	草加市	柿木町字梅	草加市	柿木町字梅	710	25	埼玉県 646	S63. 4. 26		
31	3・4・47	松原団地西口停車場線	草加市	松原１丁目	草加市	松原１丁目	50	18	埼玉県 180	H 7. 2. 14		
32	7・7・1	区画街路１号線	草加市	谷塚上町	草加市	谷塚町	900	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
33	7・7・2	区画街路２号線	草加市	谷塚上町	草加市	谷塚町	380	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
34	7・7・3	区画街路３号線	草加市	谷塚町	草加市	谷塚町	360	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
35	7・7・4	区画街路４号線	草加市	瀬崎町	草加市	高砂１丁目	1,570	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 114	S58.10.14
36	7・7・5	区画街路５号線	草加市	谷塚町	草加市	氷川町	1,310	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
37	7・7・6	区画街路６号線	草加市	高砂２丁目	草加市	高砂２丁目	160	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
38	7・7・7	区画街路７号線	草加市	高砂２丁目	草加市	住吉１丁目	270	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
39	7・7・8	区画街路８号線	草加市	氷川町	草加市	松原１丁目	1,480	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 31	H 7. 2. 14
40	7・7・9	区画街路９号線	草加市	栄町３丁目	草加市	旭町３丁目	930	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
41	7・7・10	区画街路１０号線	草加市	松原１丁目	草加市	旭町４丁目	1,160	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
42	7・7・11	区画街路１１号線	草加市	金明町	草加市	金明町	420	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
43	7・7・12	区画街路１２号線	草加市	金明町	草加市	金明町	360	6	草加市 42	S51. 4. 23	草加市 127	S54.11.21
44	7・7・13	区画街路１３号線	草加市	谷塚町	草加市	谷塚町	70	6	草加市 127	S54.11.21		
45	7・6・14	区画街路１４号線	草加市	高砂２丁目	草加市	高砂２丁目	180	10	草加市 23	S57. 3. 9		
46	7・6・15	区画街路１５号線	草加市	高砂２丁目	草加市	高砂２丁目	200	10	草加市 23	S57. 3. 9		
47	7・6・16	区画街路１６号線	草加市	谷塚町字東地総田耕地	草加市	谷塚町字東地総田耕地	270	8	草加市 15	S59. 1. 10		