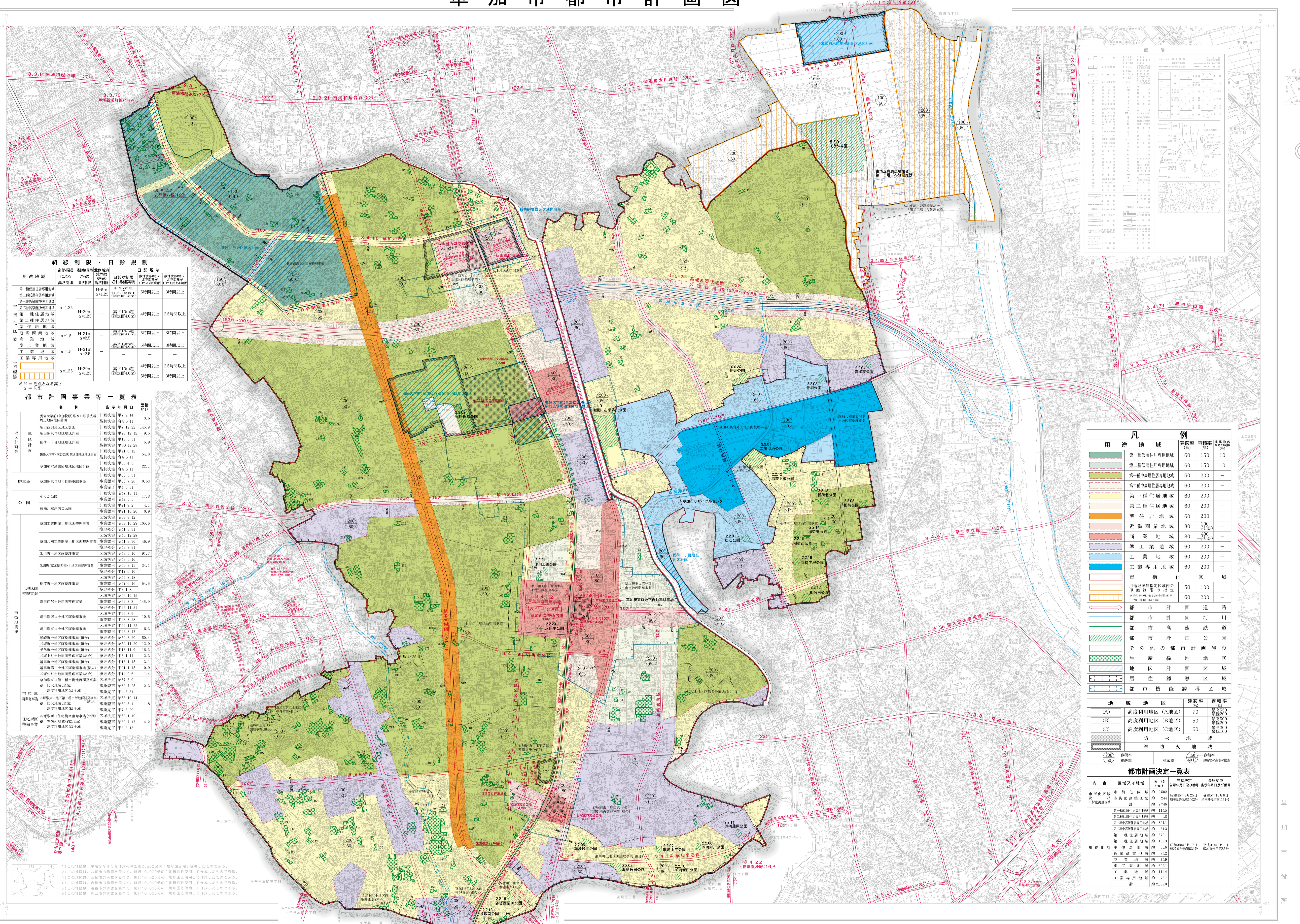


草加市都市計画図

令和六年三月調製

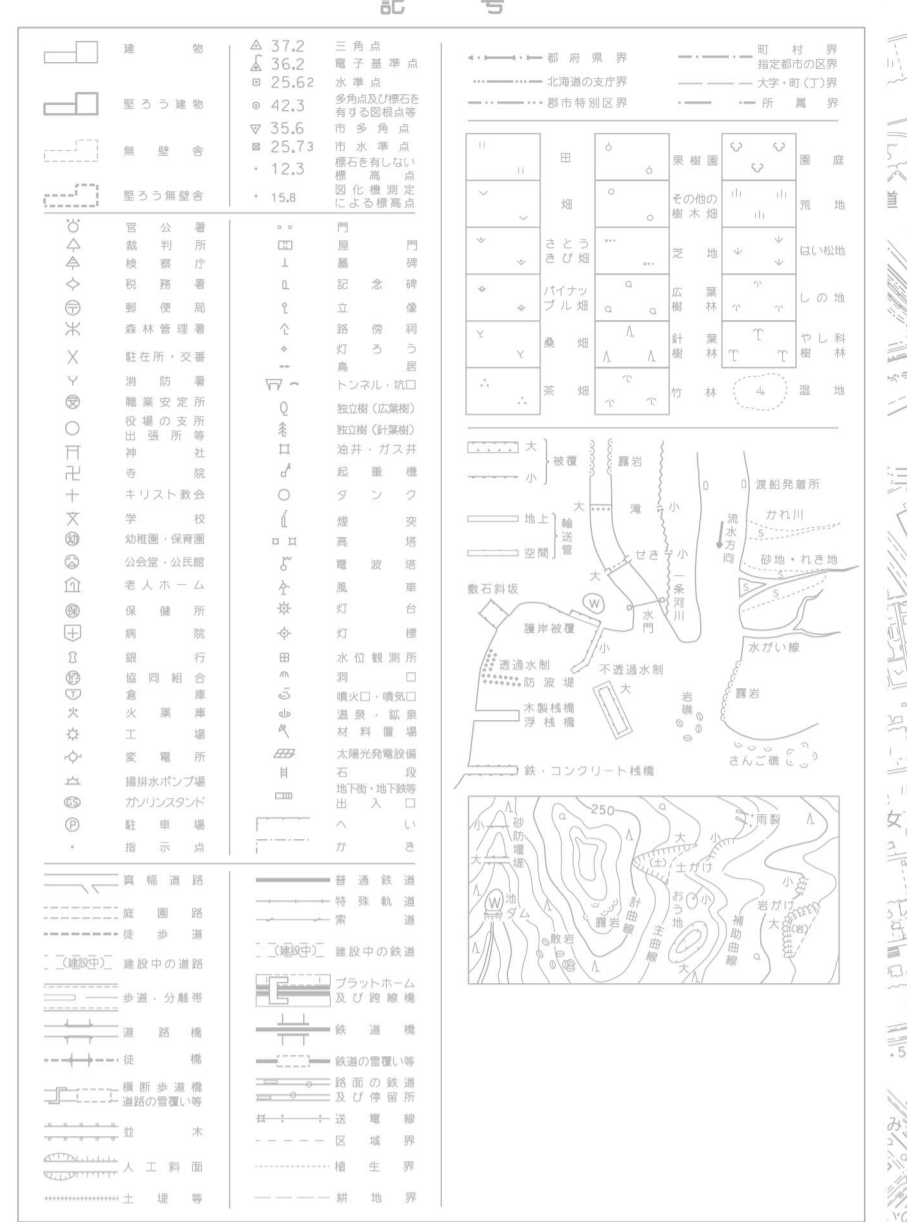


斜線制限・日影規制

用途地域	道路幅員による高さ制限	日影規制	日影規制
第一種低層住宅用途地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
第一種中層住宅用途地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
第一種中高層住宅用途地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
第一種住居地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
第二種住居地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
準住居地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
近隣商業地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
商業地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
準工業地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
工業地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上
工業専用地域	—	H=5m α=1.25	5時間以上

都市計画事業一覧表

地区計画等	名称	各年度月日	面積(㎡)
地区計画	鶴岡大学前(仮称)駅前1地区計画	計画決定 平27.2.14	3.6
	鶴岡大学前(仮称)駅前2地区計画	最終決定 平4.5.11	145.9
	新田駅前地区地区計画	計画決定 平21.12.22	9.5
	鶴岡大学前(仮称)駅前西側地区計画	計画決定 平23.8.12	54.0
駐車場	草加駅前地下自動車駐車場	事業認可 平21.9.22	0.53
	草加駅前地上自動車駐車場	事業認可 平21.9.22	17.8
	草加駅前地下自動車駐車場	事業認可 平21.9.22	4.1
	草加駅前地上自動車駐車場	事業認可 平21.9.22	0.9
公園	草加工業団地北地区公園	区域決定 平28.10.29	105.6
	草加工業団地南地区公園	区域決定 平28.10.29	46.9
	草加工業団地東地区公園	区域決定 平28.10.29	91.7
	草加工業団地西地区公園	区域決定 平28.10.29	34.1
	草加工業団地南地区公園	区域決定 平28.10.29	54.5
	草加工業団地北地区公園	区域決定 平28.10.29	145.9
	草加工業団地南地区公園	区域決定 平28.10.29	10.6
	草加工業団地東地区公園	区域決定 平28.10.29	6.3
	草加工業団地西地区公園	区域決定 平28.10.29	50.1
	草加工業団地南地区公園	区域決定 平28.10.29	12.0
	草加工業団地北地区公園	区域決定 平28.10.29	16.3
	草加工業団地東地区公園	区域決定 平28.10.29	2.3
市街地開発	草加工業団地北地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地南地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地東地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地西地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地南地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地北地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地南地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地東地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地西地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地南地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地北地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3
	草加工業団地東地区市街地開発事業	事業認可 平28.10.29	2.3



凡例

用途地域	建築率	容積率	高さ(%)
第一種低層住宅用途地域	60	150	10
第一種中層住宅用途地域	60	150	10
第一種中高層住宅用途地域	60	200	—
第一種住居地域	60	200	—
第二種住居地域	60	200	—
準住居地域	60	200	—
近隣商業地域	80	200	—
商業地域	80	400	—
準工業地域	60	200	—
工業地域	60	200	—
工業専用地域	60	200	—
市街化区域	—	—	—
用途地域指定区域内の影射の街並	50	100	—
用途地域指定区域外の影射の街並	60	200	—

地域地区

地域地区	建築率	容積率
(A) 高度利用地区(A地区)	70	最高500
(B) 高度利用地区(B地区)	70	最高200
(C) 高度利用地区(C地区)	50	最高200
防火地域	—	—
準防火地域	—	—

都市計画決定一覧表

内容	区域又は地区	面積	当初決定	最終変更
市街化区域	市街化区域	約 2,502	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
市街化調整区域	市街化調整区域	約 244	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
第一種低層住宅用途地域	第一種低層住宅用途地域	約 114.5	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
第一種中層住宅用途地域	第一種中層住宅用途地域	約 4.8	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
第一種中高層住宅用途地域	第一種中高層住宅用途地域	約 89.1	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
第一種住居地域	第一種住居地域	約 81.3	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
第二種住居地域	第二種住居地域	約 57.1	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
準住居地域	準住居地域	約 15.3	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
近隣商業地域	近隣商業地域	約 66.6	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
商業地域	商業地域	約 33.2	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
準工業地域	準工業地域	約 74.9	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
工業地域	工業地域	約 30.2	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
工業専用地域	工業専用地域	約 114.4	昭和45年3月25日	令和6年10月16日
工業専用地域	工業専用地域	約 78.7	昭和45年3月25日	令和6年10月16日

アジア航測株式会社調製

草加市役所

(注) 本図の道路、河川、公園の位置及び地味地帯等の境界はその概略を示すもので、その詳細は都市計画課に備えてある図面を参照してください。また、地味地帯、河川、公園の境界は、その境界を示すもので、詳細は、地味地帯の境界線等に示すものとします。(備考) 凡例