

そうか  
リノベーション  
まちづくり

# そ り ま し

Vol.04



暮らしと向き合い、このまちで働く

『リノベーションスクール@そうか』から新たに誕生した3つの事業



01

## コーヒーとまちの日常

ecoma coffee

スペシャルティコーヒーの専門店として2018年6月にオープン。産地にもこだわり選び抜いた豆を丁寧に自家焙煎している。また、貴重なジャージー牛から低温殺菌で作られた牛乳を使って作られたソフトクリームは驚くほどコクがありながらも口当たりが軽く抜群に美味しい。



**ecoma**

Coffeehouse (oka  
& Roastery )aitama

ecoma coffee

草加市住吉 1-13-2

☎048-915-2026

<http://ecomacoffee.com>

火～金 7:00～18:30

土日 9:00～19:00

定休日 月曜

# ☪ ecoma coffee の 1 日 ☪

7:00 OPEN



7:50 小学生を見送りながら  
サインボード描き



モーニングにおすすめな  
手作りホットサンド



12:00 コーヒー豆の焙煎



グアテマラの農園で栽培された豆を使用。丁寧にハンドピックをして豆を選別。自家焙煎のこだわりが伺えた。



16:00 常連さんからりんごを頂く



19:00 閉店



1日取材をしてみると、オープンしてから僅か半年にも関わらずまちにもものすごく馴染んでいる事に驚いた。

ecoma coffee の一番の魅力は店主夫婦の人柄の良さかもしれない。実際に近所に住んでいる常連さんも多く、1日を通してとてもたくさんの地域の方と挨拶を交わす様子が見られた。



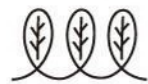
# 02

## 女性が輝くまちへ シェアアトリエ つなぐば

「仕事につながる」「母親とつながる」「地域につながる」

この3つの“つながる”を軸に『女性が輝いて生活できるまち』をざして、八幡町に子連れで働けるシェアアトリエつなぐばをオープン。

向かいには公園もありとても雰囲気の良い空間に、カフェやショップ、アトリエ（ワークスペース）にキッズスペースまで完備されている。



つなぐば  
家守舎

シェアアトリエ  
つなぐば

草加市八幡町 935-4

☎048-948-8240

<http://tsunaguba-yamorisya.com>

11:30~15:30

定休日 日曜・祝日

お菓子屋 gris-グラ-  
横浦さん



もともとお菓子を作る仕事をしていて、みんなに食べてもらえる場所が欲しいとずっと思っていたので、夢が叶ったと話す横浦さん。

じゃんちゃんちの  
色げわっば弁当  
山崎さん



ほんのり香る杉の香り、手にしたときのあたたかみ、特別感のある色げわっばのお弁当箱で提供するランチ。季節のおいしさをぎゅっと詰め込んで、蓋をあけたとき嬉しくなるようなお弁当を目標として作っている。

nunoiolab  
古谷さん



天然素材の布を使い、着心地の良さを考えた仕立てで暮らしを豊かにしていくことを目的にオーダーメイドで仕立てたりワークショップを開催。

アトリエカフェつなぐば  
松村さん



運営しているつなぐば家守舎の1人でもあり、ドリンク係としてカフェを切り盛りしている松村さん。利用する方には子どもがいてもゆっくり過ごせる場所に、働く人には子育てしながらでも働きやすい環境を目指して日々活動中。

Cortemo  
佐藤さん



ふっと思ってもらえる絵柄のアイスボックストッパーを始めとする「おやつ」をメインに、目の前の公園でピクニックできるように、テイクアウト可能なホットサンドとスープを提供する日もある。

豆A クロビスイーツラボ  
足立さん



卵・乳製品を使わず植物性素材でつくるからだにやさしい焼き菓子、デザートを提供している。



こども係  
鈴木さん



もともと30年程保育士をしていた鈴木さん。草加市で子育て支援をしたいという思いから自宅マンションで子育てサロンを開く。そこで出会った3ビズのメンバーとの繋がりがからつなぐばで「こども係」としてボランティアをすることになった。

てしごとの庭  
神井さん



“ナチュラル”をコンセプトにドライフラワーを使ったリースやアクセナリーなどを常設で販売している。ワークショップも定期的開催。



# 03

## マーケットのある日常へ sosopark

草加市に住む多様な市民が行き  
かい集まる活動の交点として、  
かつての日光街道と現代のメイ  
ンストリートとが交差する歴史  
文化と現代生活の交点として生  
まれたコミュニティパーク。  
同パーク内には草加産野菜を中  
心に、安心、安全で美味しい食  
材を使用したおむすびや具だく  
さんのお味噌汁などの食を提供  
するカフェスタンド「sosocafé  
(ソソカフェ)」や起業を考えて  
いる人などのチャレンジショッ  
プもある。



SESOPARK

sosopark

草加市高砂 2-20-35  
☎050-3697-1192  
(奏草舎)

7:00~19:00  
不定休



## こだわりのつまったカフェや休憩スペースが魅力



sosoparkには、sosocafeが常設されているほか、ふらりと立ち寄りたくなる空間づくりがされている。



店内のメニューはすべてテイクアウト可能。オリジナルの手提げバッグが印象的。



曜日、数量限定で、人気店のお惣菜やカレーと sosocafeのおむすびがコラボした地産地消・無化学調味料のお弁当も販売。



一番人気は、パートさんが朝5時から仕込んでいる具たくさん野菜のおみそ汁とおむすびのセット。おむすびは白米、玄米、炊き込みがあり、具も常時4種類ほど用意されている。



## 気軽に出店したり、イベントに参加することもできる



キッチンカーなどの移動販売車や開業前のチャレンジショップ、ポップアップショップとしてレンタルできるスペースやテナントを用意。



定期的にもイベントも開催されていて、一帯が大賑わい。

# そうかリノベーションまちづくりに参加してみませんか？

## 🏠 不動産オーナーの皆様へ 自らの物件をまちに活用

「旧道沿道エリア」に位置する、空き家や空き店舗といった活用可能な物件をお持ちの方、空いてはいいが今後誰かに買すことを検討されている方、ご自身の不動産をまちづくりのために活用しませんか？

リノベーションまちづくりでは、物件のリノベーションを通じて、エリアの価値を高めることを目指します。

## ● 何かを始めたいとお考えの皆様へ 自らまちづくりに参加

第1回、第2回とリノベーションスクールを開催し、草加でも家守会社が動き出しています。

飲食店、シェアオフィス、ゲストハウスなど、何かを始めたいと考えている方、

エリアの価値を高めようとするリノベーションまちづくり始めませんか？

### — 旧道沿道エリア周辺 MAP —



### リノベーションまちづくりとは・・・

地域の賑わいを取り戻すため、空き家や空き店舗といった遊休不動産を活用することで住民のコミュニティの活性化や都市型産業の集積といったまちの地域経営課題を解決していくリノベーションまちづくりを旧道沿道（草加駅東口周辺）エリアにおいて進めている。このリノベーションまちづくりは、「現代版家守」と呼ばれる民間のまちづくり会社（家守会社）が主導するカタチで、補助金に頼らず、自らの資金で遊休不動産をリノベーションすることで都市型産業の集積を行い、新しいまちのコンテンツ（産業）を生みだし、雇用を創出していく。

### — 【八幡町エリア】 —

