

# 令和2年第12回草加市農業委員会総会会議録

令和2年12月21日(月)

令和2年 第12回草加市農業委員会総会次第

令和2年(2020年)12月21日(月)

午後1時30分から

草加市役所本庁舎西棟5階第3会議室

1. 開 会
2. 議事録署名委員の指名
3. 第22号議案  
質疑・採択
4. 第23号議案  
質疑・採択
5. 専決処理の報告について(第12-1号報告)
6. 農地賃貸借合意解約について(第12-2号報告)  
  
(議案関係審査終了)
7. その他について

■出席委員（8名）

---

2番 豊田 林一君

5番 鳥海 勝次君

8番 篠宮 健次郎君

12番 舩渡 政道君

4番 渡邊 明男君

6番 中村 隆君

10番 石関 博幸君

14番 鈴木 裕介君

■欠席委員（6名）

---

1番 高野 重孝君

7番 土佐 一仁君

11番 蓮沼 泰文君

3番 羽鳥 三智子君

9番 横山 勲君

13番 横山 伸夫君

■事務局（3名）

---

事務局長 柴崎 隆義

主事 大滝 将也

主事 岡村 一樹

【 議 事 内 容 】

|                    |   |
|--------------------|---|
| <p>事務局長</p>        | <p>それでは、令和2年第12回農業委員会総会を開催させていただきます。まず、会議の成立をご報告させていただきます。</p> <p>農業委員会会議規則第6条で「会議は、在任する委員の過半数が出席しなければ開くことができない。」と規定されております。</p> <p>本日の出席状況は、在任する委員14名中8名の委員がご出席でございますので、本日の総会が成立することを報告いたします。</p> <p>それでは、鳥海会長代理より、総会の開会を宣言していただきたいと存じます。よろしくお願いいたします。</p> |
| <p>鳥海<br/>会長代理</p> | <p>《開会宣言》</p> <p>本日はお忙しい中、お集まりいただきましてありがとうございます。それでは、第12回農業委員会総会を開催します。慎重審議のほどよろしくお願いいたします。</p>   |
| <p>事務局長</p>        | <p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、豊田会長よりご挨拶を頂戴したいと存じます。よろしくお願いいたします。</p>   |
| <p>豊田会長</p>        | <p>《会長あいさつ》</p> <p>皆さんこんにちは。本日はお忙しい中、総会にご出席くださいますありがとうございます。本日は冬至ということで、今年もあと10日ほどで終わってしまいますが、今年新型コロナウイルスの対応で終わってしまった1年でした。来年も影響があるかと思いますが、1日でも早い終息を願っております。</p> <p>それでは、本日の総会よろしくお願いいたします。</p>   |
| <p>事務局長</p>        | <p>豊田会長ありがとうございました。</p> <p>それでは、議事に入らせていただきます。農業委員会会議規則第4条の規定により、「会長は、会議の議長となり、議事を整理する。」こととなっております。</p> <p>それでは、豊田会長、当会議の議長及び進行をよろしくお願いいたします。</p>   |

|      |  |
|------|--|
| 議長   | <p>皆様ご協力をよろしくお願いたします。</p> <p>それでは、議案に先立ちまして議事録署名委員を指名いたします。</p> <p>10番 石関 博幸 委員、12番 船渡 政道 委員、14番 鈴木裕介 委員よろしくお願いたします。</p> <p>それでは、審議に入ります。</p> <p>第22号議案「農地法第5条の規定による許可申請について」2件ございます。番号1番につきまして審議を行いたいと思いますので事務局よろしくお願いたします。</p>   |
| 事務局  | <p>《第22号議案（1番）朗読》</p>  |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、地区担当委員は私となりますので、説明いたします。</p>  |
| 豊田委員 | <p>参考資料の第22号議案の案内図をご覧いただきたいと思います。</p> <p>申請地は、●●の南側のとおりを●●方面に進み、●●線にある、●●交差点を●●方面に●●mほど直進し、左手にある●●店をさらに左へ●●mほど進んだ南側に今回の申請地がございます。</p> <p>申請地の現状ですが、稲刈りがされた後の状態で、農地として適正に管理されております。説明は以上となります。</p>  |
| 議長   | <p>続きまして、補足説明があれば事務局お願いします。</p>  |
| 事務局  | <p>まず今回の申請の理由についてですが、申請人は薬局・薬店の経営及び販売を主な業務としており、申請地北側にある物流センター建設に伴い、その倉庫を借りることができ、そこから各店舗への配送を計画していました。物流センターの建設により、新たに従業員●●名を雇う予定をしており、従業員の通勤用駐車場及び配送用トラックの駐車場として土地を探していたところ、本申請地を借りることができたため今回の申請となりました。また、資金計画・調達計画につきましては、総事業費を全額自己資金で対応するもので、残高証明書が添付されております。</p> <p>農地区分の判断につきましては、農地法施行規則第44条第2号に規定されている、街区の面積に占める宅地の割合が40%を超えていることに該当する第3種農地に該当します。</p> <p>現地の状況につきましては先ほど豊田会長からご説明ございましたが、農地として適正に管理されていることを確認しております。説明は以上と</p> |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>なります。</p>   |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>ただいまの件について何かご質問はございますか。</p>  |
| 委員全員 | <p>異議なし。</p>   |
| 議長   | <p>ご異議がないようですので、許可相当とし市長へ意見を送付いたします。続きまして番号2番につきまして審議を行いたいと思いますので事務局よろしくお願いいたします。</p>  |
| 事務局  | <p>《第22号議案（2番）朗読》</p>  |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、地区担当委員は私となりますので、説明いたします。</p>  |
| 豊田委員 | <p>参考資料の第22号議案の案内図をご覧いただきたいと思います。</p> <p>申請地ですが、先ほどの番号1番の申請地の道路を挟んだ反対側に今回の申請地がございます。</p> <p>申請地の周辺状況ですが、申請地南側は舗装されている道路でして、地図上で資材置場となっているところは●●となっております。また、北側は水路、東側は田んぼとなっております。</p> <p>申請地の現状ですが、稲刈りがされた後の状態で、農地として適正に管理されておりました。説明は以上となります。</p>  |
| 議長   | <p>続きまして、補足説明があれば事務局お願いします。</p>  |
| 事務局  | <p>まず今回の申請の理由についてですが、申請人は、主に土木建設工事の企画、設計、施工、監理及び請負を営んでおり、今後東京都内への建設事業のアプローチを拡大していく上で、都内へ運ぶ資材のストックヤード用地を探していたところ、都内へのアクセスが良い本申請地を借りることができたため今回の申請となりました。また、資金計画・調達計画につきましては、総事業費を全額自己資金で対応するもので、残高証明書が添付されております。</p> <p>農地区分の判断につきましては、農地法施行規則第44条第2号に規定されている、街区の面積に占める宅地の割合が40%を超えていることに</p> |

|      |   |
|------|---|
|      | <p>該当する第3種農地に該当します。</p> <p>現地の状況につきましては先ほど豊田会長からご説明ございましたが、農地として適正に管理されていることを確認しております。説明は以上となります。</p>   |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>ただいまの件について何かご質問はございますか。</p>   |
| 渡邊委員 | <p>街区設定の考え方についてですが、番号1番の街区では水路を跨いで1つの街区と設定していますが、今回の番号2番は、水路を跨がずに街区の設定をしているかと思いますが、どのような考えに基づいて街区の設定を行っているのでしょうか。</p>   |
| 事務局  | <p>街区の判断をする際に、容易に横断できるかどうかというのが、1つの判断となります。今回の番号2番の申請につきましては、北側の水路幅が1メートル以上あり、蓋掛けもされていない水路となっており、農作業をするときに容易に横断できないのではないかと判断し、分断要件に該当すると判断しました。</p> <p>番号1番の申請の場合は1メートル以下の水路幅で蓋掛けがされた水路であったため、容易に横断できると判断し、一体として街区の設定をいたしました。</p> |
| 議長   | <p>他に何かご質問はございますか。</p>  |
| 委員全員 | <p>異議なし。</p>  |
| 議長   | <p>ご異議がないようですので、許可相当とし市長へ意見を送付いたします。続きまして第23号議案「生産緑地法に係る買取り申出に伴う農業の主たる従事者の証明について」2件ございます。番号1番につきまして審議を行いたいと思いますので事務局よろしく願いいたします。</p>  |
| 事務局  | <p>《第23号議案（1番）朗読》</p>   |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、地区担当委員は鈴木委員になりますのでよろしく願いします。</p>   |

|      |  |
|------|--|
| 鈴木委員 | <p>参考資料の第23号議案の案内図をご覧くださいと思います。</p> <p>申請地は、●●線にある、●●交差点から西側へ直進すると●●線がございまして、そこから、さらに●●mほど進んだところにある信号を南へ直進し、●●mほど進んだ交差点を南東側に左折し、直進したところに今回の申請地がございます。</p> <p>申請地の現状ですが、耕作した後の状態になっておりまして、現在はなにも作付けはされていませんが、農地として適正に管理されておりました。説明は以上となります。</p>                         |
| 議長   | <p>続きまして、補足説明があれば事務局お願いします。</p>  |
| 事務局  | <p>所有する農地面積につきましては、田が●m<sup>2</sup>、畑が●m<sup>2</sup>、合計●m<sup>2</sup>です。</p> <p>世帯員及び就業状況につきましては、●●氏、続柄が●、昭和●年●月●日生まれ●歳、年間耕作従事日数が●日。●●氏、続柄が●、昭和●年●月●日生まれ●歳、年間耕作従事日数が●日。●●氏、続柄が●、昭和●年●月●日生まれ●歳、年間耕作従事日数が●日。所有する農機具は、モーターが●台、耕運機が●台、自動車が●台、トラクターが●台ございます。説明は以上となります。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>ただいまの件について何かご質問はございますか。</p>  |
| 委員全員 | <p>異議なし。</p>   |
| 議長   | <p>ご異議がないようですので、主たる従事者として証明いたします。</p> <p>続きまして番号2番につきまして審議を行いたいと思いますので事務局よろしく願いいたします。</p>  |
| 事務局  | <p>《第23号議案（2番）朗読》</p>  |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>それでは、地区担当委員は篠宮委員になりますのでよろしく願いします。</p>  |
| 篠宮委員 | <p>参考資料の第23号議案の案内図をご覧くださいと思います。</p>  |

|      |   |
|------|---|
| 議長   | <p>申請地は、●●の北側にある●●交差点を北側へ●mほど進んだところの左手に、今回の申請地がございます。</p> <p>申請地の現状ですが、今年の稲刈りが終わった後で、農地として適正に管理されておりました。説明は以上となります。</p> <p>続きまして、補足説明があれば事務局お願いします。</p>   |
| 事務局  | <p>所有する農地面積につきましては、田が●㎡、畑が●㎡、合計●㎡です。</p> <p>世帯員及び就業状況につきましては、●●氏、続柄が●、昭和●年●月●日生まれ●歳、年間耕作従事日数が●日。●●氏、続柄が●、昭和●年●月●日生まれ●歳、年間耕作従事日数が●日。●●氏、続柄が●、昭和●年●月●日生まれ●歳、年間耕作従事日数が●日。所有する農機具は、耕運機が●台、トラクターが●台ございます。説明は以上となります。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございます。</p> <p>ただいまの件について何かご質問はございますか。</p>   |
| 渡邊委員 | <p>買取り申出というのは誰でもできるのでしょうか。</p> <p>今回は故障による生産緑地の解除かとおもいますが、買取り申出をする者と買取申出自由の生じた者は別の方でもできるということでしょうか。</p>   |
| 事務局  | <p>買取り申出をする者というのは、その土地について所有権を有している方になります。今回の申請の場合は、主に耕作されていた●●氏の故障が原因で生産緑地の解除を行うものですが、申請地については、●●氏が所有している土地になりますので、買取り申し出をする者は●●氏となります。</p>  |
| 議長   | <p>他に何かご質問はございますか。</p>  |
| 委員全員 | <p>異議なし。</p>  |
| 議長   | <p>ご異議がないようですので、主たる従事者として証明いたします。</p> <p>第12-1号報告専決処理の報告について、頭だけの読み上げでよろしいですか。</p>  |
| 委員全員 | <p>はい。</p>  |

|      |   |      |      |                      |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
|------|---|------|------|----------------------|----|----------------------|--|---------|----|----|---------------------|--|-----|----|----|----------------------|------|--|----|----|----------------------|------|------|----|----|----------------------|--|---------|----|------|----------------------|--|-----|----|----|----------------------|--|--------|----|------|----------------------|------|--|-----|------|----------------------|------|--|-----|------|----------------------|
| 議長   | それでは事務局お願いします。  |      |      |                      |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
| 事務局  | <p>《第12-1号報告 専決処理の報告（議案書朗読）》</p> <p>第4条関係（4件）</p> <p>届出人・・・●●</p> <p>土地の表示・・・●●</p> <p>地目・・・畑</p> <p>面積・・・●●●m<sup>2</sup></p> <p>目的・・・共同住宅</p> <p>外3件</p> <p>第5条関係（12件）</p> <p>譲渡人・・・●●</p> <p>譲受人・・・●●</p> <p>移転の方法・・・使用貸借</p> <p>土地の表示・・・●●</p> <p>地目・・・畑</p> <p>面積・・・●●●m<sup>2</sup></p> <p>目的・・・一時転用</p> <p>外11件</p> <p>《第12-1号報告 専決処理・用途別状況（議案書朗読）》</p> <table border="0"> <tr> <td>4条届出</td> <td>個人住宅</td> <td>2件</td> <td>面積</td> <td>186.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>貸家・共同住宅</td> <td>1件</td> <td>面積</td> <td>57.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>駐車場</td> <td>1件</td> <td>面積</td> <td>491.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>4条合計</td> <td></td> <td>4件</td> <td>面積</td> <td>734.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>5条届出</td> <td>個人住宅</td> <td>3件</td> <td>面積</td> <td>210.12m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>土地・建売分譲</td> <td>6件</td> <td>面積3,</td> <td>726.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>駐車場</td> <td>1件</td> <td>面積</td> <td>124.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>その他の施設</td> <td>2件</td> <td>面積2,</td> <td>548.00m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>5条合計</td> <td></td> <td>12件</td> <td>面積6,</td> <td>608.12m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>届出合計</td> <td></td> <td>16件</td> <td>面積7,</td> <td>342.12m<sup>2</sup></td> </tr> </table> | 4条届出 | 個人住宅 | 2件                   | 面積 | 186.00m <sup>2</sup> |  | 貸家・共同住宅 | 1件 | 面積 | 57.00m <sup>2</sup> |  | 駐車場 | 1件 | 面積 | 491.00m <sup>2</sup> | 4条合計 |  | 4件 | 面積 | 734.00m <sup>2</sup> | 5条届出 | 個人住宅 | 3件 | 面積 | 210.12m <sup>2</sup> |  | 土地・建売分譲 | 6件 | 面積3, | 726.00m <sup>2</sup> |  | 駐車場 | 1件 | 面積 | 124.00m <sup>2</sup> |  | その他の施設 | 2件 | 面積2, | 548.00m <sup>2</sup> | 5条合計 |  | 12件 | 面積6, | 608.12m <sup>2</sup> | 届出合計 |  | 16件 | 面積7, | 342.12m <sup>2</sup> |
| 4条届出 | 個人住宅  | 2件   | 面積   | 186.00m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
|      | 貸家・共同住宅   | 1件   | 面積   | 57.00m <sup>2</sup>  |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
|      | 駐車場   | 1件   | 面積   | 491.00m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
| 4条合計 |   | 4件   | 面積   | 734.00m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
| 5条届出 | 個人住宅  | 3件   | 面積   | 210.12m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
|      | 土地・建売分譲   | 6件   | 面積3, | 726.00m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
|      | 駐車場   | 1件   | 面積   | 124.00m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
|      | その他の施設  | 2件   | 面積2, | 548.00m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
| 5条合計 |   | 12件  | 面積6, | 608.12m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
| 届出合計 |   | 16件  | 面積7, | 342.12m <sup>2</sup> |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>続きまして、農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局</p>   |      |      |                      |    |                      |  |         |    |    |                     |  |     |    |    |                      |      |  |    |    |                      |      |      |    |    |                      |  |         |    |      |                      |  |     |    |    |                      |  |        |    |      |                      |      |  |     |      |                      |      |  |     |      |                      |

|            |  |
|------------|--|
|            | 説明をお願いします。   |
| 事務局        | <p>《第12-2号報告、農地法第18条第6項の規定による通知<br/>(議案書朗読)》</p>   |
| 議長         | <p>ありがとうございました。<br/>以上で議案関係は終了です。その他について、事務局をお願いします。</p>   |
| 事務局        | <p>《その他について》</p> <p>①農業委員・農地利用最適化推進委員研修会(上尾市)に係るアンケートの提出について<br/>②令和2年源泉徴収票の配布について<br/>③農業委員会・農業振興協議会合同視察研修の中止について</p> <p>《次回開催》</p> <p>次回の総会の日時についてお知らせをいたします。<br/>今回は、1月25日(月)、午後1時30分から予定しております。<br/>会場は本庁舎西棟5階第2会議室を予定しております。よろしくお願<br/>いします。<br/>これを持ちまして、全ての議案の審議が終了しましたので、渡邊会長代<br/>理より閉会のご挨拶をお願いいたします。</p> |
| 渡邊<br>会長代理 | <p>《閉会宣言》</p> <p>お疲れ様でした。<br/>以上を持ちまして第12回草加市農業委員会総会を閉会とさせていただきます。ありがとうございました。</p>   |

上記会議の顛末に相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年 月 日

署 名 委 員

署 名 委 員

署 名 委 員