

委託番号	7 5 1 6
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 件 名 空調設備保守点検委託（教育支援室）
- 2 履行期間 令和6年(2024年)4月1日から令和7年(2025年)3月31日まで
- 3 履行場所 草加市松江一丁目1番32号
教育支援室及び社会福祉協議会
- 4 支払方法 業務完了月払（年2回払）
- 5 委託内容
 - (1) 実施期間
9月と3月の2回とし、日時については協議する。
 - (2) 点検対象
 - ① 室内機・室外機（天井カセット形：4方向） 17台
 - ② 室内機・室外機（天井カセット形：1方向） 8台
 - ③ 室内機・室外機（壁掛用エアコン） 1台※すべてダイキン社製 別紙機器表のとおり
 - (3) 点検項目
各空調設備を正常な状態に維持するため保守点検及び清掃をする。
（フィルター清掃、電装品目点検、ガス液管、温度測定等を含む。）
 - (4) 負担区分について
 - ① 発注者において負担すべきもの
点検等に係る光熱水費
 - ② 受注者において負担すべきもの
業務に必要な工具類、消耗品及び報告用紙、軽微な修理
 - (5) 報告書
業務終了後、速やかに業務完了報告書を提出すること。（作業前、作業後の写真を添付すること）
- 6 その他
 - (1) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
 - (2) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
 - (3) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

- ① 受注者及び受注者の下請業者が不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
- ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (4) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。
- (5) 履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

7 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
草加市役所 契約課
電話 0 4 8 （ 9 2 2 ） 1 1 2 9 （直通）
- (2) 契約締結後の問い合わせ先
草加市教育委員会教育支援室 担当 能登
電話 0 4 8 （ 9 3 3 ） 7 5 9 1 （直通）

記 号	機 器 名	仕 様	電 気 容 量			台数	設 置 場 所	備 考 (型 番)
			φ	V	W			
2HP1-1	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：5.0kW 暖房能力：5.6kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：6.4φ・ガス管：12.7φ) コンクリート架台、他標準付属品一式	3	200	1250W	1組	2階 事務室	ダイキン 機器：SSRC56BAT 室外機：RSRP56BAT 室内機：FHCP56EA
2HP1-2	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：6.4φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	1250W	1組	2階 事務室	ダイキン 機器：SSRC40BAT 室外機：RSRP40BAT 室内機：FHCP40EA
2HP2-1	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：9.5φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	1040W	2組	2階 幼児教室	ダイキン 機器：SSRC50BAT 室外機：RSRP50BAT 室内機：FHCP50EA
2HP2-2	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：9.5φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	1040W	2組	2階 学習室1 2階 学習室2	ダイキン 機器：SSRC50BAT 室外機：RSRP50BAT 室内機：FHCP50EA
2HP3-1	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：9.5φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	773W	2組	2階 学習室1 2階 学習室2	ダイキン 機器：SSRC50BAT 室外機：RSRP50BAT 室内機：FHCP50EA
2HP4-1	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：9.5φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	1340W	1組	2階 指導員室	ダイキン 機器：SSRC50BAT 室外機：RSRP50BAT 室内機：FHCP50EA
2HP5-1	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：9.5φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	1340W	1組	2階 多目的室	ダイキン 機器：SSRC50BAT 室外機：RSRP50BAT 室内機：FHCP50EA
2HP5-2	空冷式「P」型	型式：4方向カセット型 冷房能力：3.6kW 暖房能力：4.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：6.4φ・ガス管：12.7φ) コンクリートブロック架台、他標準付属品一式	3	200	1250W	1組	2階 相談室3	ダイキン 機器：SSRC40BAT 室外機：RSRP40BAT 室内機：FHCP40EA
2HP6-1	空冷式「P」型	型式：1方向カセット型 冷房能力：2.8kW 暖房能力：4.0kW 圧縮機：(室外機) 送風機：(室内機) 送風機：(室外機) 冷媒管：室内(液管：6.4φ・ガス管：9.5φ) コンクリート架台、他標準付属品一式	1	200	730W	3組	2階 相談室1 2階 相談室2 2階 ことばの教室	ダイキン 機器：S28RCV 室外機：R28RCV 室内機：F28RCV

委託番号	7708
契約形態	業務委託

仕 様 書

1 件 名 空調設備保守点検業務委託（中央公民館）

2 履行期間 令和6年（2024年）4月 1日から
令和7年（2025年）3月31日まで

3 履行場所 草加市住吉二丁目9番1号
草加市立中央公民館

4 支払方法 業務完了払（年1回払）

5 委託内容

(1) 作業及び点検内容

別紙保守点検対象空調設備一覧表の機器類を次のとおり点検すること。

① チーリングユニット（ホール用）

原メーカーに準ずる保守点検を実施する。

② 冷温水ポンプ（ホール用）

運転状況の点検確認他

③ エアハンドリングユニット（ホール用）

・エアフィルター、加湿モジュール清掃、洗浄

・熱交換器、加湿器の点検、清掃

・電動機、送風機の点検

・ドレンパン、排水口の清掃

・運転状況の点検確認他

④ エアコン関係

・エアフィルターの清掃、洗浄

・運転状況の点検確認他

(2) 保守点検回数

年1回

(3) 保守点検時期

6月上旬とし、担当者と協議して決める。

(4) 緊急対応

故障時の緊急時には迅速に対応すること。定期または緊急対応に伴い部品の交換を要する場合における費用にあたっては、事前の協議により別途発生するものとする。

(5) 報 告

保守点検終了後、速やかに記録等について写真を貼付の上、報告書を作成し提出すること。

(6) 負担区分について

- ① 委託者において負担すべきもの
保守点検に係る光熱水費
- ② 受注者において負担すべきもの
保守点検に必要な消耗品及び油脂、工具類

6 その他

- (1) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (2) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組みに協力すること。
- (3) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成１９年条例第１６号）第６条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成８年告示第１５５号）第９条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ① 受注者及び受注者の下請業者が不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (4) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。
- (5) 履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

7 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
草加市役所 契約課
電話０４８（９２２）１１２９（直通）
- (2) 契約締結後の問合せ先、同等品以上の代替物の協議に関すること
草加市立中央公民館 担当 隅田
電話０４８（９２２）５３４４（直通）

保守点検対象空調設備一覧表

室内機

場所		型式		数量	設置年月
1 階	市民ギャラリー	ナショナルエアコン	CS-J90UH6B1	2	平成9年度
			CS-J90UH6A1	1	平成9年度
	エントランスホール	三菱電機	FDTZP715SA	3	令和2年3月
	ロビー	ナショナルエアコン	CS-J80UH6AN	1	平成9年度
			CS-J80UH6BN	1	平成9年度
	喫茶室	ナショナルエアコン	CS-J80TH5AN	1	平成9年度
			CS-J80TH5BN	1	平成9年度
	清掃委託者控室	ダイキンパッケージエアコン	F22XTES-W	1	令和3年5月
	ポンプ機械室	ダイキンパッケージエアコン	FHP80DJ	1	令和2年6月
	調理室	ナショナルエアコン	CS-J71UH6A	1	平成9年度
			CS-J71UH6B	1	平成9年度
	保育室	ナショナルエアコン	CS-J40UH6	1	平成9年度
	第3会議室	ダイキンパッケージエアコン	FHCP40EG	2	平成30年7月
	クラブ室	ダイキンパッケージエアコン	FHCP80EG	1	平成30年7月
	事務室	パナソニックエアコン	CS-P45U3N	1	平成26年1月
	応接室	ナショナルパッケージエアコン	CS-J40UH6	1	平成9年度
	休憩室	ナショナルパッケージエアコン	CS-J40UH6	1	平成9年度
	第2会議室	ダイキンパッケージエアコン	FHCP56EG	2	平成30年7月
2 階	ホワイエA	ナショナルエアコン	CS-J112UH6E	1	平成9年度
	ホワイエB	ナショナルエアコン	CS-J112UH61	1	平成9年度
			CS-J112UH62	1	平成9年度
	ホワイエC	ダイキンパッケージエアコン	FHCP112EG	2	令和元年10月
	ロビー	ナショナルエアコン	CS-J80UH6A1	1	平成9年度
			CS-J80UH6BN	1	平成9年度
	和室研修室	ダイキンパッケージエアコン	FHCP71FC	2	令和5年9月
	第1会議室	ダイキンエアコン	FHCP80DA	2	平成26年10月
	第1体育室	三菱電機	PLFY-P71JMG1	12	平成24年度
	第2体育室	三菱電機	PLFY-P71JMG1	6	平成24年度
3 階	映写室	パナソニックマルチエアコン	CS-MB360DC2	1	令和4年3月
	音響調整室	パナソニックマルチエアコン	CS-MB360DC2	1	令和4年3月
	投光室（音響調整室隣）	パナソニックマルチエアコン	CS-MB280DC2	1	令和4年3月
	調光室	パナソニックマルチエアコン	CS-MB280DC2	1	令和4年3月
	投光室（調光室隣）	パナソニックマルチエアコン	CS-MB280DC2	1	令和4年3月
	美術工芸室	ダイキンエアコン	FHCP80DA	2	平成26年10月
	図書室	ナショナルエアコン	CS-J56UH6A	1	平成9年度
			CS-J56UH6B	1	平成9年度
	第1講座室	ダイキンエアコン	FHCP80DA	2	平成26年10月
	第2講座室	ダイキンエアコン	FHCP71DA	2	平成26年10月
	視聴覚室	ダイキンエアコン	FHP80DA	2	平成26年10月
ホール	チーリングユニット	三菱 形式 CAH-P3000E 空冷ヒートポンプチラー方式 圧縮機 MS-CE13L型密閉 シングルスクリュー 送風機 プロペラファン 水側熱交換器 ブレージングプレート式 空気側 〃 プレートフィン式 冷媒制御 電子膨張弁 冷媒 R407C 冷凍機油 エステル油 法定冷凍トン 25.86 t／台		1	平成17年度
	冷温水ポンプ	(株)テラルキョクトウ 型式 SJ4-80×65J57.5 ポンプ 口径 80×65mm (横型タービン) 吐き出し量0.40～1.25m3／min 全揚程 30.7～24.4m 回転数 1500rpm 電動機出力 7.5kw		1	平成17年度
	エアーハンドリングユニット	暖冷工業株式会社 型式DVU-650FM-K 送風機 DF31／2 DSB×2 電動機 30KW 200V×1 コイル 冷温水 冷房能力 237.3kw 暖房能力 254.7kw		1	平成24年度
第1楽屋・化粧室	個別式エアーコンデショナー	日本ピーマック(株) APP36DA RK 露出型 圧縮機 全密閉ロータリー式1.1kw 熱交換器 プレートフィン型 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw		2	平成24年度
第2楽屋		ルームエアコン	S363ATEV-W	1	令和5年9月

室外機

場所		型式		数量	設置年月日
1階	市民ギャラリー	空冷ヒートポンプ式	C U－J 2 8 0 C H 4 N 2	1	平成9年度
	エントランスホール	空冷ヒートポンプ式	F D C V S P 2 2 4 4 H	1	令和2年3月
	ロビー	空冷ヒートポンプ式	C U－J 1 6 0 C H 4 N 2	1	平成9年度
	喫茶室	空冷ヒートポンプ式	C U－J 1 6 0 C H 4 N 2	1	平成9年度
	清掃委託者控室	パッケージエアコン	R 2 2 X E S	1	令和3年5月
	ポンプ機械室	空冷ヒートポンプ式	R Z R P 8 0 B D T	1	令和2年6月
	調理室	空冷ヒートポンプ式	C U－J 1 4 0 C H 4	1	平成9年度
	保育室	空冷ヒートポンプ式	C U－J 4 0 C H 4	1	平成9年度
	第3会議室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 8 0 B C T	1	平成30年7月
	クラブ室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 8 0 B C T	1	平成30年7月
	事務室	空冷ヒートポンプ式	C U－P 4 5 X 3 S	1	平成26年1月
	応接室・休憩室	空冷ヒートポンプ式	C U－J 8 0 C H 4 M	1	平成9年度
	第2会議室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 1 1 2 B C	1	平成30年7月
2階	ホワイエA	空冷ヒートポンプ式	C U－J 1 1 2 C H 4	1	平成9年度
	ホワイエB	空冷ヒートポンプ式	C U－J 2 2 4 C H 4 N 2	1	平成9年度
	ホワイエC	空冷ヒートポンプ式	R Z R P 1 1 2 B C	1	令和元年10月
	ロビー	空冷ヒートポンプ式	C U－J 1 6 0 C H 4 N 2	1	平成9年度
	和室研修室	空冷ヒートポンプ式	R Z R P 1 4 0 B Y	1	令和5年9月
	第1会議室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 1 6 0 A	1	平成26年10月
	第1体育室・第2体育室	空冷ヒートポンプ式、セパレート形	P U H Y－R P 2 2 4 D M G 1	6	平成24年度
3階	映写室	マルチエアコン	C U－4 M 8 0 0 D 2	1	令和4年3月
	音響調整室	マルチエアコン	C U－4 M 8 0 0 D 2	1	令和4年3月
	投光室（B）	マルチエアコン	C U－4 M 8 0 0 D 2	1	令和4年3月
	調光室・投光室（A）	マルチエアコン	C U－M 5 3 0 D 2	2	令和4年3月
	美術工芸室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 1 6 0 A	1	平成26年10月
	図書室	空冷ヒートポンプ式	C S－J 1 1 2 C H 4	1	平成9年度
	第1講座室	空冷ヒートポンプ式	C S－J 1 1 2 C H 4	1	平成26年10月
	第2講座室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 1 4 0 A	1	平成26年10月
	視聴覚室	空冷ヒートポンプ式	R S R P 1 6 0 A	1	平成26年10月
第2楽屋		空冷式冷媒	R 3 6 3 A E	1	令和5年9月