委託番号	４５０６
契約形態	業務委託

仕　様　書

１　件　　名　　空調設備保守点検業務委託(勤労福祉会館)
２　履行期間　　令和６年（２０２４年）４月１日から
　　令和７年（２０２５年）３月３１日まで
３　履行場所　　草加市旭町六丁目１３番２０号
　　草加市立勤労福祉会館
４　支払方法　　業務完了払（年１回払）
５　委託内容
⑴　対象設備
　別紙のとおり
⑵　点検回数等
①　定期点検　　年１回　・暖房開始時
　点検時にフィルター清掃を実施すること。「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」（平成１３年６月２２日施行）（以下、「フロン法」という。）に示す定期点検」の要件に従い、点検を行うこと（簡易点検を除く）。ただし、フロン法に規定される事業所管大臣の報告書類及び情報処理センターへの報告は本業務に含まれないものとする。
②　臨時点検　不時の故障の際、設備の確認し、復旧に係る必要な対応を行う。
　なお、部品の交換、故障及び修理に必要な費用は、別途負担とする。
⑶　報　　告　　点検終了後、すみやかに書面をもって報告すること。
⑷　負担区分
①　発注者において負担すべきもの
　点検に必要な光熱水費
②　受注者において負担すべきもの
　点検に必要な消耗品及び油脂、工具類
６　その他
⑴　業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
⑵　草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
⑶　草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成１９年条例第１６号）第６条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成８年告示第１５５号）第９条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
①　受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
②　受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
⑷　仕様に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。
⑸　履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。
７　問合せ先
⑴　仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）

草加市役所　契約課
電話０４８（９２２）１１２９（直通）

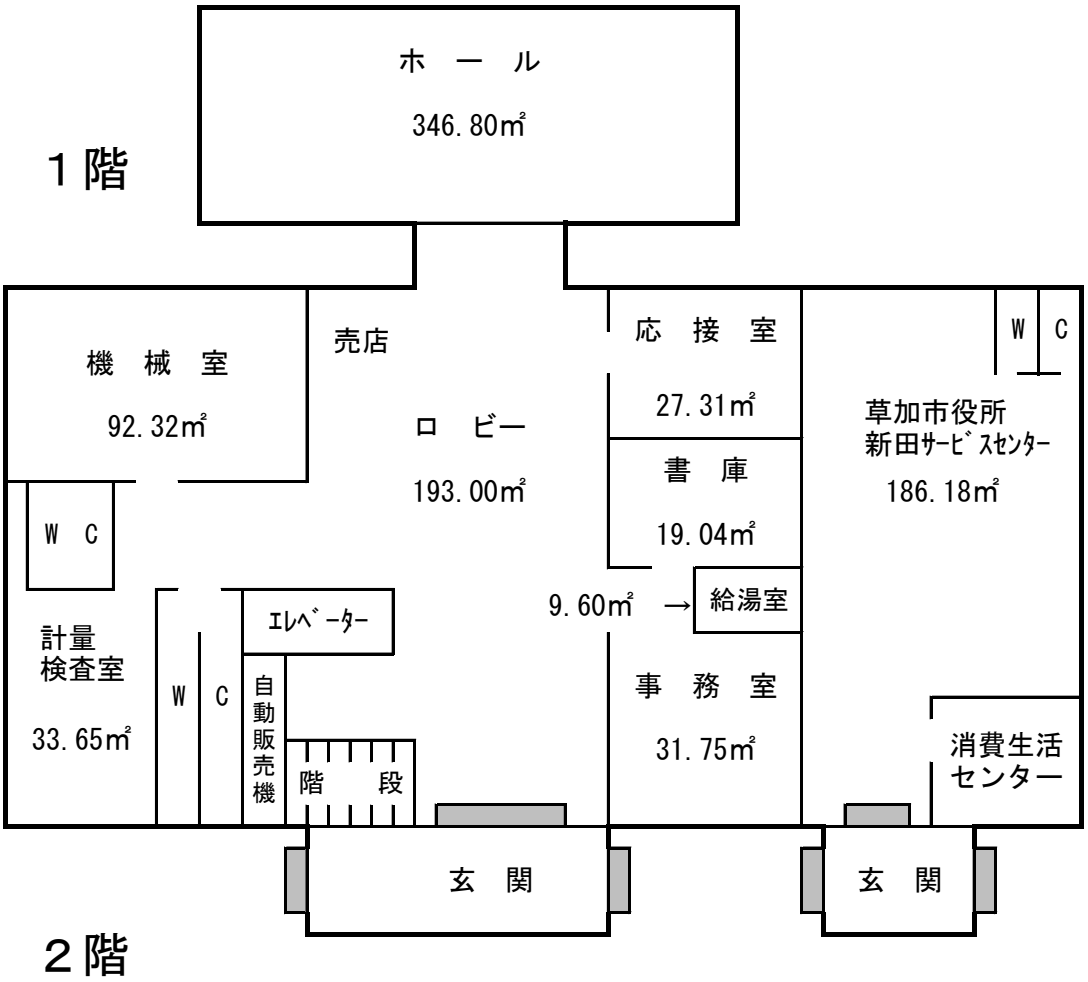
⑵　契約締結後の問合せ先
草加市役所くらし安全課消費労政係　石橋
電話０４８（９４１）６１１１（直通）

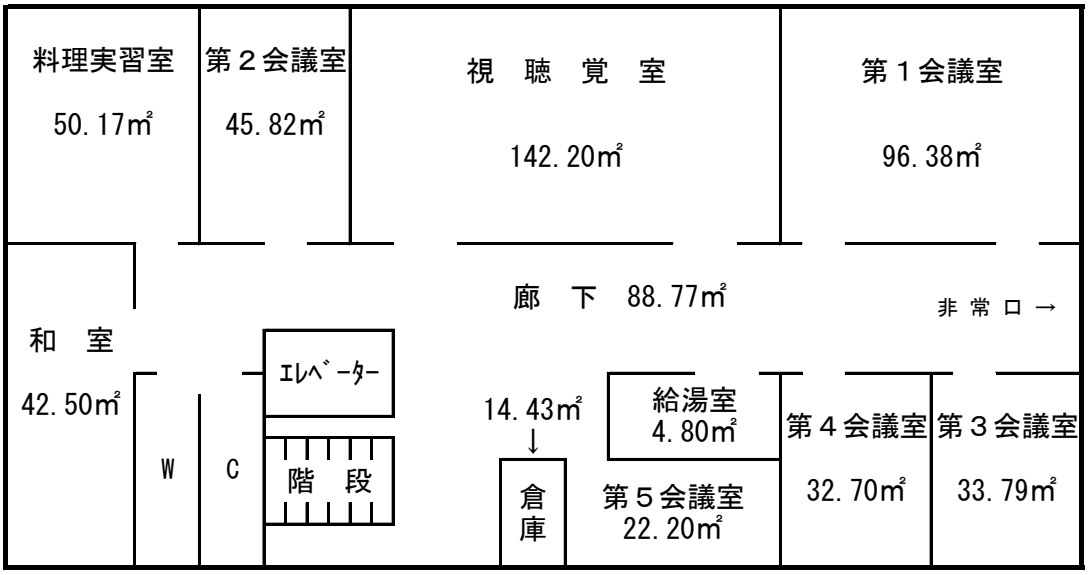
別紙

勤労福祉会館空調設備機器一覧

設置場所	仕様・形状	室内機 台　数	型番　上段：室内機 下段：室外機
事務室	２方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PHL-J80PA PUH-J80GU
応接室	２方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PL-RP63A16 PUZ-ERMP63KA
書庫	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLZ-RP50HA PUZ-RP50HA
ロビー	４方向天井 カセット型(ﾂｲﾝ)	４台	PLA-J112KAB PUH-J224FA
計量検査室	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	CS-P63CB CS-P63HB
機械室（ホール用）	床置型	１台	PFAV-P800M-E PUHV-P560M-E及びPUHV-P280M-E
消費生活センター	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLZ-ERP80D PUZ-ERMP80HA10
新田サービスセンター （事務室）	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	２台	PL-ERP80D:2台 PUZ-ERMP160LA10
新田サービスセンター （ホール）	４方向天井 カセット型(ﾄﾘﾌﾟﾙ)	３台	PL-ERP80PA8:3台 PUZ-ERMP224KA-12
視聴覚室	４方向天井 カセット型(ﾂｲﾝ)	３台	PLA-J125KA:1台及びPLA-J112KA：2台 PUH-J125FA及びPUH-224FA
和室	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLA-J90KA8 PUH-J90GA8
料理実習室	４方向天井 カセット型(ﾂｲﾝ)	２台	PLA-J80KA:2台 PUH-J160GA
第１会議室	４方向天井 カセット型(ﾂｲﾝ)	２台	PLH-J140KA:2台 PUZ-J280FA
第２会議室	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLA-J125KA PHU-J125GA
第３会議室	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLA-J90KAB PUH-J90GA8
第４会議室	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLA-J90KAB PUH-J90GA8
第５会議室	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLA-J56KA PUH-J56GA8
２階廊下	４方向天井 カセット型(ﾍﾟｱ)	１台	PLZ-RP140AA PUH-RP140HA
新田サービスセンター （事務室）	ロスナイ 天井カセット	２台	LGH-35LS2:2台

会　館　平　面　図


１階
ホ　ー　ル
346.80㎡
機　械　室
92.32㎡
売店
ロ　ビー
193.00㎡
応　接　室
27.31㎡
書　庫
19.04㎡
W　C
草加市役所
新田ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ
186.18㎡
W　C
9.60㎡　→　給湯室
計量
検査室
33.65㎡
W　C
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ
自動販売機
階　段
事　務　室
31.75㎡
消費生活
センター
玄　関
玄　関


２階
料理実習室
50.17㎡
第２会議室
45.82㎡
視　聴　覚　室
142.20㎡
第１会議室
96.38㎡
廊　下　88.77㎡
非常口→
和　室
42.50㎡
W　C
ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ
階　段
14.43㎡
↓
倉庫
給湯室
4.80㎡
第５会議室
22.20㎡
第４会議室
32.70㎡
第３会議室
33.79㎡