委託番号	７８１５
契約形態	業務委託

仕　様　書

１　件　　名　空調設備保守点検業務委託（柿木公民館）

２　履行期間　令和６年（２０２４年）４月１日から
　　令和７年（２０２５年）３月３１日まで

３　履行場所　草加市柿木町１２６３番地
　　草加市立柿木公民館

４　支払方法　業務完了払（年１回払）

５　委託内容

⑴　作業及び点検内容

別紙保守作業仕様書の対象機器（全熱交換器・外気処理ユニット）及び対象機器（氷蓄熱ビル用マルチエアコン）のとおりとし、それぞれの集中点検並びに通常点検は、契約期間中各１回とする。また、故障等の緊急時には、迅速に対応すること。

⑵　作業回数

年１回

⑶　緊急対応

故障等の緊急時には迅速に対応すること。定期または緊急対応に伴い部品の交換を要する場合における費用にあっては、事前の協議により別途発生するものとする。

⑷　負担区分

業務に必要な機械器具等は受注者負担とし、必要最小限の光熱水費については、発注者負担とする。

⑸　安全の確保

委託場所が不特定多数の人が出入りする施設であることを考慮し、安全対策を十分に施すこと。

⑹　業務報告

業務実施後、速やかに記録等について写真を貼付の上、報告書を作成し提出すること。

６　その他

⑴　業務上知り得た事項を漏らしてはならない。

⑵　草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。

⑶　草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成１９年条例第１６号）第６条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成８年告示第１５５号）第９条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

①　受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求

行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。

② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。

⑷ 仕様に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。

⑸ 履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

7 問合せ先

⑴ 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）

草加市役所 契約課

電話 ０４８（９２２）１１２９（直通）

⑵ 契約締結後の問合せ先

草加市立柿木公民館 担当 増田

電話 ０４８（９３１）３１１７（直通）

別　紙

■全熱交換器

作業・点検内容	
送風機	軸受の点検 電動機の絶縁測定 送風機の汚れ点検 吸込・吹出口汚れ点検（ﾀﾞｸﾄ） ダンパーの動作確認
電気系統	リレーの点検 ヒューズの劣化点検 サーミスタの点検 基板の劣化点検 制御回路の絶縁確認 配線の劣化点検
加湿系統	加湿エレメントの確認 ストレーナの詰まり点検 フロートスイッチの動作確認 給水タンク汚れの点検
その他	リモコンの動作確認 異音・振動の確認 フィルターの汚れ点検 ロスナイエレメントの汚れ点検 ドレンパンの汚れ点検 ドレンの流れ確認

《対象機器》

氷蓄熱式マルチエアコン	
① PUHY-P560IM-B形	２台
② PUHY-P450IM-B形	２台
室内機（フィルター清掃含む）	
① PEFY-P71M-C形	６台
② PLFY-P90AM-C形	４台
③ PMFY-P22BM-C形	２台
④ PLFY-P80AM-C形	３台
⑤ PEFY-P112M-C形	２台
⑥ PLFY-P112AM-C形	３台
⑦ PLFY-P71AM-C形	４台
⑧ PLFY-P36LMD-C形	２台
ロスナイ（フィルター清掃含む）	
① LGH-15RX3形	１台
② LGH-50RX3形	７台
③ LGH-80RX3形	３台

■氷蓄熱ビル用マルチエアコン

作業・点検内容	
室外機・蓄熱槽	電磁弁の動作確認 制御弁の動作確認 室外基板の劣化点検 サーミスタの点検 電磁接触器の点検 リレーの点検 外装の腐食点検 冷媒ポンプの点検 蓄熱槽の水位確認 蓄熱槽の水質確認 熱交換器の汚れ点検 クランクケースヒータの絶縁確認 圧縮機電動機の絶縁確認 制御回路の絶縁確認 圧力開閉器の動作確認 過電流継電器の動作確認 送風機の汚れ点検 送風機電動機の絶縁確認 配線の劣化点検
室内機	室内基板の劣化点検 電子膨張弁の動作確認 フィルターの汚れ点検 ヒューズの劣化点検 送風機の汚れ点検 サーミスタの点検 リレーの点検 温度開閉器の動作確認 送風機電動機の絶縁確認 制御回路の絶縁確認 ヒーターの絶縁確認 熱交換器の汚れ点検 ﾄﾞﾚﾝｱｯﾌﾟﾒｶの動作確認 ドレンの流れ確認
タイマーキットの動作確認	
リモコンの動作確認	
運転状況（温度・圧力）の確認	
負荷側の温度確認	
異音・振動の確認	
ガス漏れ点検	