

委託番号	3519
契約形態	業務委託

## 仕 様 書

- 1 件 名 空調設備保守点検業務委託（保健センター）
- 2 履行期間 令和3年（2021年）4月1日から令和4年（2022年）3月31日まで
- 3 履行場所 草加市保健センター（草加市中央一丁目5番22号）
- 4 支払方法 業務完了払（年1回払）
- 5 委託内容
  - (1) 業務内容  
空調設備の点検、手入れ、調整、ガス漏れ検査及びフィルターの清掃  
※フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」という。）に基づき、点検及び検査を行うこと。なお、点検及び検査は冷媒フロン類取扱技術者等の資格を持つ十分な知見を有する者が行うこととする。
  - (2) 対象設備  
対象設備は別紙1及び2のとおりとする。
  - (3) 点検及び清掃回数  
年1回とする。
  - (4) 点検及び清掃時期  
6月上旬頃とし、担当者と協議して決定する。
  - (5) 報告方法  
点検終了後、別紙3冷媒漏えい点検及び整備記録簿及びその他の書面をもって速やかに報告すること。また、フロン排出抑制法に基づき、必要書類の交付及び発行を確実にを行うこと。
  - (6) 負担区分について
    - ①発注者において負担すべきもの  
点検に係る光熱水費
    - ②受注者において負担すべきもの  
点検に必要な消耗品、油脂及び工具類
  - (7) その他注意事項
    - ①清掃作業時には、塵芥等の落下用に養生シートを敷くこと。
    - ②業務に当たっては、施設利用者の妨げとならないよう作業を行うこと。

③故障の際には、連絡を受け点検、対応及び報告を行うこと。ただし、修繕は別途行うものとする。

## 6 その他

- (1) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。
- (2) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (3) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (4) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
  - ①受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
  - ②受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。

## 7 問合せ先

草加市役所 健康づくり課（草加市保健センター内）担当 今井  
電話 048（922）0200（直通）

別紙 1  
保守点検対象設備（ビル用マルチエアコン）

設置場所 (室名)	型式・仕様	数量	室外機 設置場所
	(室内機)		
1 F	(ビル用マルチエアコン)		
事務室	天井埋込カセット型4方向 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FXYFP71MM×3	3台	屋上1組 冷房 45.0kW 暖房 50.0kW  機種名 RQYP450FA
授乳室	天井埋込カセット型2方向 冷房 2.2kW/暖房 2.5kW 機種名: FXYCP22CD	1台	
女性更衣室	天井埋込カセット型2方向 冷房 2.2kW/暖房 2.5kW 機種名: FXYCP22CD	1台	
キャビネット室	天井埋込カセット型2方向 冷房 2.2kW/暖房 2.5kW 機種名: FXYCP22CD	1台	
ホール	天井埋込カセット型2方向 冷房 3.6kW/暖房 4.0kW 機種名: FXYCP36CD×4	4台	
2 F	(ビル用マルチエアコン)		
衛生講座室	天井埋込カセット型4方向 冷房 5.6kW/暖房 6.3kW 機種名: FXYFP56MM×2	2台	屋上1組 冷房 77.5kW 暖房 90.0kW  機種名 RQYP775FA
消毒室	天井埋込カセット型2方向 冷房 2.8kW/暖房 3.2kW 機種名: FXYCP28CD×2	2台	
予防検診室1	天井埋込カセット型2方向 冷房 3.6kW/暖房 4.0kW 機種名: FXYCP36CD	1台	
予防検診室2	天井埋込カセット型4方向 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FXYFP71MM×2	2台	
予防検診室3	天井埋込カセット型4方向 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FXYFP71MM×3	3台	
ホール	天井埋込カセット型4方向 冷房 4.5kW/暖房 5.0kW 機種名: FXYFP45MM×3	3台	
ホール	天井埋込カセット型2方向 冷房 4.5kW/暖房 5.0kW 機種名: FXYCP45CD	1台	

3F	(ビル用マルチエアコン)		
機能訓練室	天井埋込カセット型4方向 冷房 11.2kW/暖房 12.5kW 機種名: FXYFP112MM	1台	屋上1組 冷房 100.0kW 暖房 112.0kW  機種名 RQYP1000FA
遊戯室	天井埋込カセット型4方向 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FXYFP71MM	1台	
栄養指導室	天井埋込カセット型4方向 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FXYFP71MM×3	3台	
集団指導室1	天井埋込カセット型4方向 冷房 9.0kW/暖房 10.0kW 機種名: FXYFP90MM×2	2台	
集団指導室2	天井埋込カセット型4方向 冷房 9.0kW/暖房 10.0kW 機種名: FXYFP90MM×3	3台	
ホール	天井埋込カセット型4方向 冷房 4.5kW/暖房 5.0kW 機種名: FXYFP45MM×4	4台	
資料保存室	天井埋込カセット型1方向 冷房 3.6kW/暖房 4.0kW 機種名: FXYKP36CB	1台	

別紙 2

保守点検対象設備 (パッケージエアコン)

設置場所 (室名)	型式・仕様	数量	室外機 設置場所
	(室内機)		
1 F	(パッケージエアコン)		
ヘルスアップ事務室	天井埋込カセット型4方向 (同時ツイン) 冷房 12.5kW/暖房 14.0kW 機種名: FHCP71EM×2	1組	1階外部 機種名 RZRP140BD
にんしん出産相談室 ぽかぽか事務室	天井埋込カセット型4方向 (同時ツイン) 冷房 10.0kW/暖房 11.2kW 機種名: FHCP56EM×2	1組	1階外部 機種名 RZRP112BD
在宅医療サポートセンター・訪問看護ステーション	天井埋込カセット型2方向 (シングル) 冷房 5.6kW/暖房 6.3kW 機種名: FHGP63DJ	1組	1階外部 機種名 RZRP63BDT
待合ホール	天井埋込カセット型2方向 (同時ツイン) 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FHGP40DJ×2	1組	1階外部 機種名 RZRP80BDT
にんしん出産相談室ぽか ぽか・相談室	壁掛型エアコン 冷房 2.8kW/暖房 3.6kW 機種名: F28XTES-W	1組	1階外部 機種名 R28XES
ヘルスアップ 相談室 1・2	壁掛型マルチエアコン 冷房 2.8kW/暖房 3.6kW 機種名: C28RTV-W×2	1組	1階外部 機種名 2M45RAV
旧薬局 旧感染症者控室	壁掛型マルチエアコン 冷房 2.8kW/暖房 3.6kW 機種名: C28RTV-W×2	1組	1階外部 機種名 2M45RAV
2 F	(パッケージエアコン)		
医師会事務所	天井埋込カセット型4方向 (シングル) 冷房 14.0kW/暖房 16.0kW 機種名: FHCP160EM	1組	屋上 機種名 RZRP160BD
薬剤師会事務所	天井埋込カセット型4方向 (シングル) 冷房 4.0kW/暖房 4.5kW 機種名: FHCP45EM	1組	屋上 機種名 RZRP45BDT
歯科医師会事務所	天井埋込カセット型4方向 (シングル) 冷房 7.1kW/暖房 8.0kW 機種名: FHCP112EA	1組	屋上 機種名 RZRP112BA



委託番号	7815
契約形態	業務委託

# 仕 様 書

1 件 名 空調設備保守点検業務委託（柿木公民館）

2 履行期間 令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

3 履行場所 草加市柿木町1263番地  
草加市立柿木公民館

4 支払方法 業務完了払（年1回払）（点検実施月：5月・11月）

5 委託内容

別紙保守作業仕様書の対象機器（全熱交換器・外気処理ユニット）及び対象機器（氷蓄熱ビル用マルチエアコン）のとおりとし、それぞれの集中点検並びに通常点検は、契約期間中各1回とする。また、故障等の緊急時には、迅速に対応すること。

6 その他

- (1) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (2) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (3) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
  - ① 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
  - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (4) 委託場所が不特定多数の人が出入りする施設であることを考慮し、安全対策を十分に実施すること。
- (5) 業務に必要な機械器具等は受注者負担とし、必要最小限の光熱水費については、発注者負担とする。
- (6) 業務実施後、実施報告書を作成し、担当の確認を受け提出すること。
- (7) この仕様書に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。

7 問合せ先 草加市立柿木公民館 吉田  
電話048（931）3117（直通）

別紙

■全熱交換器

作業・点検内容	
送風機	軸受の点検 電動機の絶縁測定 送風機の汚れ点検 吸込・吹出口汚れ点検 (ダクト) ダンパーの動作確認
電気系統	リレーの点検 ヒューズの劣化点検 サーミスタの点検 基板の劣化点検 制御回路の絶縁確認 配線の劣化点検
加湿系統	加湿エレメントの確認 ストレーナの詰まり点検 フロートスイッチの動作確認 給水タンク汚れの点検
その他	リモコンの動作確認 異音・振動の確認 フィルターの汚れ点検 ロスナイエレメントの汚れ点検 ドレンパンの汚れ点検 ドレンの流れ確認

《対象機器》

氷蓄熱式マルチエアコン	
① PUHY-P560IM-B形	2台
② PUHY-P450IM-B形	2台
室内機 (フィルター清掃含む)	
① PEFY-P71M-C形	6台
② PLFY-P90AM-C形	4台
③ PMFY-P22BM-C形	2台
④ PLFY-P80AM-C形	3台
⑤ PEFY-P112M-C形	2台
⑥ PLFY-P112AM-C形	3台
⑦ PLFY-P71AM-C形	4台
⑧ PLFY-P36LMD-C形	2台
ロスナイ (フィルター清掃含む)	
① LGH-15RX3形	1台
② LGH-50RX3形	7台
③ LGH-80RX3形	3台

■氷蓄熱ビル用マルチエアコン

作業・点検内容	
室外機・蓄熱槽	電磁弁の動作確認 制御弁の動作確認 室外基板の劣化点検 サーミスタの点検 電磁接触器の点検 リレーの点検 外装の腐食点検 冷媒ポンプの点検 蓄熱槽の水位確認 蓄熱槽の水質確認 熱交換器の汚れ点検 クランクケースヒータの絶縁確認 圧縮機電動機の絶縁確認 制御回路の絶縁確認 圧力開閉器の動作確認 過電流継電器の動作確認 送風機の汚れ点検 送風機電動機の絶縁確認 配線の劣化点検
	室内基板の劣化点検 電子膨張弁の動作確認 フィルターの汚れ点検 ヒューズの劣化点検 送風機の汚れ点検 サーミスタの点検 リレーの点検 温度開閉器の動作確認 送風機電動機の絶縁確認 制御回路の絶縁確認 ヒーターの絶縁確認 熱交換器の汚れ点検 ドレンアップ機の動作確認 ドレンの流れ確認
	タイマーキットの動作確認
	リモコンの動作確認
	運転状況 (温度・圧力) の確認
	負荷側の温度確認
	異音・振動の確認
	ガス漏れ点検