委託番号	９００６
契約形態	業務委託

仕　　様　　書

１　件　　名　　エレベーター保守点検業務委託（中央図書館）

２　履行期間　　令和６年（２０２４年）４月１日から
　　令和７年（２０２５年）３月３１日まで

３　履行場所　　草加市松原一丁目１番９号　草加市立中央図書館

４　支払方法　　業務完了払（年２回払）

５　委託内容　　別紙のとおり

６　そ の 他

⑴　この仕様書に記載のない事項及びこの仕様書に疑義が生じたときは、担当職員と協議の上、決定すること。

⑵　業務上知り得た事項を漏らしてはならない。

⑶　作業等を行う際に発生する駐車料金については受注者の負担とする。

⑷　草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。

⑸　業務完了毎に速やかに業務完了報告書を提出すること。

⑹　草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成１９年条例第１６号）第６条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成８年告示第１５５号）第９条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

①　受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。

②　受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。

７　問合せ先

⑴　仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
　草加市役所　契約課
　電　話　０４８－９２２－１１２９（直通）

⑵　契約締結後の問合せ先
　草加市立中央図書館　庶務係　鎗田
　電　話　０４８－９４６－３０００（直通）
　ＦＡＸ　０４８－９４４－３８００

別紙

1　対象機器　　エレベーター２基（日本エレベーター製造株式会社製）

⑴　型　番　　Ｅ－８９０４－９００－ＣＯ－４５－４Ｆ　１基

　　Ｅ－８９０５－９００－ＣＯ－４５－４Ｆ　１基

⑵　定格速度　　４５．０ｍ／ｍｉｎ

⑶　積載量　　９００ｋｇ

⑷　定　員　　１３名

2　業務内容

エレベーターの機能を常時発揮させ、安全かつ良好な運転状態を維持させるため、本仕様に基づき、保守点検業務を行う。

なお、本契約はＰＯＧ契約とし、定期的な機器・装置の保守点検のみを行い、部品の取替えや修理等は別途請求する。

3　点検方法

⑴　性能の維持及び快適な運転を図るため、各部の調整、清掃、注油等の保守点検を年５回実施すること。

⑵　建築基準法第１２条第４項に基づく法定点検を年１回実施すること。

⑶　⑴・⑵の作業内容を別途文書で報告すること。

4　遠隔監視

閉じ込め、ドア異常開閉、安全回路、電源回路異常について、２４時間体制で監視・診断を行い、異常や不具合が発生した場合は、速やかに出動・対策を行うこと。

また、異常や不具合発生時の作業内容や処置の結果については、別途文書で報告すること。

5　消耗部品

点検・故障の処置に必要な部品のうち、次に掲げる消耗部品については、無償で供給すること。ただし、無償で供給するものは、通常の使用による摩擦・劣化により補充・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等に限る。

・　照明用ランプ、グローランプ
・　かごインジケーター（表示）用ランプ
・　乗場インジケーター（表示）用ランプ
・　かご操作盤押しボタン用ランプ
・　乗場押しボタン用ランプ
・　停電灯用ランプ

（※１）

・　点検用オイル（※２）
・　給脂用グリス
・　ガラス管ヒューズ、つめ付ヒューズ
・　ドアモーター用カーボンブラシ
・　ウエス、サンドペーパー、ビス、ナット、ワッシャー

※１　ランプ関係には、スリムライン、ＬＥＤ、冷陰極管等の特殊照明は含まない。

※２　巻上機ギアオイル、油圧式エレベーターの作動油及び緩衝器作動油は含まない。

※３　換気扇、煙感知器、消火設備、エアコン、防犯カメラ、ＴＶモニター、ＢＧＭ装置等のエレベーター関連設備の点検は含まない。